

Dispensasjon

Når eiendommen ikke omfattes av en reguleringsplan eller når tiltaket strider mot lovkrav, forskriftskrav og/eller plankrav m.v. er tiltaket avhenging av å få dispensasjon før tiltaket evt. kan godkjennes.

Hva er en dispensasjon

En dispensasjon gir deg lov til å gjøre noe som i utgangspunktet er i strid med plan- og bygningslov, plan eller forskrift. Dispensasjonen søkes etter § 19-1 i plan- og bygningsloven. Av paragrafens uttrykket fremgår det at ingen har krav på dispensasjon.

Følgende vilkår må oppfylles for at dispensasjonen skal kunne innvilges.

- Hensynet bak bestemmelsen må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være større enn ulempene.

Hvordan søker man om dispensasjon:

1. Det er tilstrekkelig at søknaden skrives på et eget ark, det finnes ingen skjema for søknad om dispensasjon.
2. En dispensasjonssøknad må begrunnes. Du må ta utgangspunkt i den bestemmelsen det søkes dispensasjon fra. For eksempel: *Det søkes om dispensasjon fra tiltaket medfører at* Så må søknaden begrunnes med tanke på de vilkår som må oppfylles for at den skal kunne innvilges (se ovenfor).
3. Kommunen vurderer blant annet følgende:
 - Medfører tiltaket fordeler for området eiendommen er en del av?
 - Endrer tiltaket bruken av eiendommen?
 - Og for uregulerte områder: Er tiltaket av en sånn art at det vil være uforholdsmessig å kreve at man må gjennom en reguleringsprosess?
4. Søknad om dispensasjon må nabovarsles. Dette kan gjøres samtidig med nabovarsling av tiltaket.

Uregulerte områder

I utfyllende bestemmelser til kommuneplanen for Tønsberg kommune er det en bestemmelse som sier at eiendommen må omfattes av en reguleringsplan før det kan søkes om å gjennomføre et tiltak på eiendommen (pkt. 1.1 plankrav). For mindre tiltak kan dispensasjon fra denne bestemmelsen bli vurdert.

1.1 Krav til reguleringsplan

I områder avsatt til utbyggingsformål (eksisterende og planlagte) kan arbeid og tiltak som nevnt i Pbl. §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i regulerings- eller bebyggelsesplan (jfr. PBL's § 20-4, annet ledd, pkt. a).