

# JORDLEIEAVTALE

## 1. AVTALENS PARTER

### Utleier:

Navn:	Eier av eiendommen:
Adresse:	Gbnr.:
Postadr.	Kommune:

### Leietaker:

Navn:	Eier og bruker av landbrukseiendommen:
Adresse:	Gbnr.:
Postadr.	Kommune:

## 2. AVTALENS OMFANG

Fulldyrka jord:	dekar
Overflatedyra jord:	dekar
Innmarksbeite:	dekar

Kart i målestokk ligger vedlagt

Kjøreavstand til bruka er: \_\_\_\_\_ km.

## 3. LEIETID

Leietiden er 10 år regnet fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Avtalen kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved mislighold av avtalen fra leietakers side.

Leietaker kan si opp avtalen med \_\_\_\_\_ mnd. Varsel.

#### 4. LEIEPRIS

Leiepris kr \_\_\_\_\_ pr dekar/år.

Samlet jordleie pr år kr \_\_\_\_\_

Forfaller årlig til betaling innen \_\_\_\_\_

Til bankkontonr: \_\_\_\_\_

Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter \_\_\_\_\_ år.

#### 5. BRUK AV AREAL

Arealet skal brukes til jordbruksproduksjon (jf. Jordloven), og drives på en agronomisk god måte.

Leier forplikter seg til å følge gjeldende regelverk for miljøplaner, gjødselplaner mv.

Leier må ikke foreta inngrep i kulturlandskapet uten tillatelse, jf. forskrift om produksjonstilskudd i jordbruket.

#### 6. TILSTAND PÅ UMLEID AREAL

Floghavre:  Ja  Nei

Annet:

---

---

Dersom det er floghavre på eiendommen forplikter leier seg til effektiv bekjemping. Dette gjelder også om det er andre skadegjørere på bruket, f. eks. potetcystenematode.

#### Vedlikehold:

Leier forplikter seg til å foreta normalt vedlikehold av tekniske anlegg som er knyttet til det leide arealet, som f.eks. grøfteutløp, inntak for lukka avløp, kummer for nedløp av overflatevann, landgrøfter/avskjæringsgrøfter og ev. andre anlagte tekniske anlegg for å redusere jorderosjon. Leier kan ved behov ta opp med utleier forhold som angår større nødvendige investeringer som drenering, større vedlikeholdsarbeider m.v.

#### 7. EIER/BRUKERSKIFTE

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved brukerskifte på leietakers eiendom skal den nye brukeren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

#### 8. TINGLYSING

Leieren kan tinglyse avtale og bære kostnadene med dette.

#### 9. TVIST

De tvister som ikke avgjøres ved skjønn, avgjøres av alminnelige domstoler.

**10. ANNET**

---

---

---

---

**11. JORDLEIEAVTALEN**

Utleier forplikter seg til å sende inn jordleieavtalen for godkjenning.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
Eier/utleier

\_\_\_\_\_  
Leier

\_\_\_\_\_  
Ektefelle/medeier

<b>KOMMUNENS BEHANDLING (Fylles ut av kommunen)</b>		
<b>JA</b>	<b>NEI</b>	
		<b>Driftsmessig god løsning</b>
		<b>Varighet</b>
		<b>Arealet leies bort som tilleggsjord til annen landbrukseiendom</b>
		<b>Kart vedlagt</b>
		<b>Jordleieavtalen godkjent</b>
<b>Kommentar:</b>		
Dato/Stempel/Underskrift		

# ***RETTLEDNING FOR UTFYLING AV JORDLEIEAVTALE***

## **Punkt 1**

Utleier er den som står som hjemmelshaver (eier) av jorda som leies ut .

Leietaker er den som skal leie jorda.

## **Punkt 2**

Før opp antall dekar som skal leies ut. Areal tall finnes i gårdskart, se [www.skogoglandskap.no](http://www.skogoglandskap.no)

Før opp antall kilometer mellom bruka. Kryss av om det er vedlagt kart.

## **Punkt 3**

Avtalen må ha en varighet på minst 10 år. Ved kortere leietid enn 10 år, må det søkes om dispensasjon for varighet (Jordloven §8)

Ved lengre leietid enn 10 år, er det krav om konsesjonsbehandling etter konsesjonsloven, samt delingssamtykke etter jordloven §12.

Leiekontrakten kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved mislighold.

## **Punkt 4**

Leiepris, og forfall for betaling bestemmes av utleier og leietaker.

## **Punkt 5**

Dyrka jord skal brukes til jordbruksproduksjon.

## **Punkt 6**

Tilstand om floghavre, andre skadegjørere, eller annet vedrørende drenering, tekniske anlegg.

## **Punkt 7**

Vilkår videreføres ved eier/brukerskifte.

## **Punkt 8**

Det er ikke krav om tinglysning.

## **Punkt 9**

Før tvist bringes inn for domstolen, bør det prøves med forhandling om minnelig løsning.

## **Punkt 10**

Andre forhold som ikke er nevnt tidligere i avtalen, og som utleier eller leier vil ha med i avtalen føres opp her.

## **Punkt 11**

Det er utleier (eier av jordbrukseiendom) som har varig driveplikt. Driveplikten synliggjør eierens forvalteransvar knyttet til det å eie matproduserende arealer. Eieren kan velge å oppfylle driveplikten ved bortleie. Det er ut ifra dette utleier er ansvarlig for at jordleiekontrakten blir godkjent i kommunen.