



Arealplan

Saksbehandler: Øyvind Sonerud

Direkte telefon:

Vår ref.: 24/129652

Deres ref.:

Dato: 19.09.2024

Kb Arkitekter As
Bulls gate 2A
3110 Tønsberg

Endring av reguleringsplan for Revetal sentrum (planid R10-0013) og Revetal ungdomsskole (planID 20150031) - referat fra oppstartsmøte

Plantype	Detaljregulering, endring av reguleringsplaner
PlanID	R10_0013 og 20150031
Eiendom	Hele 385/76 og deler av 385/37 og 384/10
Saksnummer	22/28503
Saksbehandler	Øyvind Sonerud
Møtedato	10.09.2024 (det ble senere holdt et internt møte med By- og stedsutvikling 16.09.2024 om mulig utbyggingsavtale for opparbeidelse av lekeplass, se kapittel 10.2)
Møtedeltagere	<u>Forslagsstiller:</u> Revetal park as v/Kjartan Hansen <u>Plankonsulent:</u> Henning Thoresen, KB arkitekter Bjørn Larsen, KB arkitekter <u>Kommunen:</u> Øyvind Sonerud, saksbehandler Åge Hammervik, medsaksbehandler

1. FORMÅL MED OPPSTARTSMØTE

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

2. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

Hensikten med planendringen er å legge til rette for et bygg til bolig, forretning og kontor.

Endringene som er foreslått:

1. Arealet som endringen gjelder for, som i dag er en del av BFK2, avgrenses som eget felt i plankartet, med tilhørende bestemmelse og angis som B/F/K1.
2. Høyder innenfor B/F/K1 reguleres med høydekurver. Det vil si at det blir vist i plankartet hvilke høyder som er tillatt hvor i planområdet. Høydene angis med koter, hvor dagens reguleringsplan angir høyde i meter over Revetalgata.
3. I gjeldende bestemmelser er det tillatt maksimal byggehøyde på 10 meter for 100% av BYA. Over dette er det tillatt boliger på inntil 50% av arealet opp til 16 meter. Dette endres til 17 meter.
4. Det tillates verandaer utenfor høydelinjene. Veranda er definert som en understøttet, utkragede bygningsdel med tak.
5. Det tillates felles uteopphold på tak. Til uteoppholdsarealet kan det være levegger, beplantning, pergola og møblering.
6. Det tillates rekkverk opp til 1,5 meter over maksimal gesimshøyde. For uteoppholdsplass på tak, skal rekkverket være trukket inn minimum 1 meter fra gesimsen.
7. Det tillates heisbygg på inntil 4 meter over maksimal byggehøyde på et areal inntil 30 m².
8. I § 2, generelle bestemmelser, tilføyes en ny bestemmelse om krav til lekeplass. Det stilles krav til lekeplass på minimum 100m². Lekeplassen kan løses som kompenserende tiltak innenfor nærliggende grøntarealer/parker.
9. En del av arealet i reguleringsplanen for Revetal ungdomsskole, som er regulert til formålet «annen veigrunn», innlemmes i reguleringsplanen for Revetal sentrum og blir omgjort til formålet «bolig/ kontor/ forretning».
10. Regulerte frisisoner mot rundkjøringen Revetalgata/ Kåpeveien/ Skoleveien, som ikke ble fjernet i reguleringsplanen for Revetal sentrum da rundkjøringen ble detaljert og endret i tilstøtende plan, fjernes.
11. Byggegrenser som ikke samsvarer med det som allerede er bygget, og som er i konflikt med andre bestemmelser i planen, fjernes innenfor den aktuelle byggetomta.
12. Det inntegnes ett bestemmelsesområder i plankartet hvor det tillates svalganger.

Det inntegnes tre bestemmelsesområder hvor det tillates innglassing og tak over verandaer.

Fra kommunedirektørens vurdering av planinitiativet:

Kommunedirektøren ser ikke at det er noe prinsipielt til hinder for å revurdere bestemmelser om høyder og utkragede balkonger. Et eventuelt videre planarbeid må dokumentere konsekvensene av endringene. I planarbeidet bør også arkitektonisk utforming, herunder materialbruk, detaljering, bruk av utkragede/innglassede verandaer, svalganger, heisoppbygg mm. vurderes nærere.

Andre viktige tema i et eventuelt videre planarbeid bør være solforhold, støy, luftforurensning og folkehelse, samt grunnforhold.

3. PLANFORUTSETNINGER

3.1 Planstatus

Fylkes(del)plan/ Regionale planer	
-----------------------------------	--

Kommuneplanens arealdel	<p>Spesielle forhold som berører Revetal sentrum:</p> <p>§ 2.4: Reguleringsplan Revetal sentrum (3803 R10_0013) gjelder foran kommuneplanens arealdel ved motstrid.</p> <p>§ 43, Bærekraftig senter- og stedsutvikling:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Arealplanlegging av områder avsatt til bebyggelse og anlegg skal videreutvikle senterstrukturen i kommunen. Planleggingen skal: b) videreutvikle områdesentrene Revetal, Sem og Tolvsrød med et bredt tilbud innen varehandel og servicefunksjoner, og legge til rette for boligfortetting i avklarte områder rundt områdesentrene (fortettingssoner). <p><i>Kommentar: Revetal er ikke vist med fortettingssoner i kommuneplanens arealdel. Dette skyldes at Revetal sentrum i kommuneplanprosessen allerede ble ansett som avklart i reguleringsplan.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Planleggingen skal lokalisere bebyggelse og anlegg på bakgrunn av funksjoner, arealbehov, transportbehov, antall arbeidsplasser, besøksfrekvens og virkning for omgivelsene. Planleggingen skal som hovedregel: a) lokalisere besøks- og arbeidsintensive virksomheter i Tønsberg by eller på Revetal. <p>§ 46 Sentrumsformål</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) I områder for sentrumsformål tillates boliger, forretninger, offentlig og privat tjenesteyting, kontor, bevertning og mindre håndverksbedrifter med eget utsalg. 2) Hvis ikke annet er bestemt i reguleringsplan, tillates ikke handelsvirksomheter med et samlet bruksareal over 3 000 m² innenfor sentrumsformål i andre områder enn Tønsberg by og områdesentrene Revetal, Sem og Tolvsrød. <p>§ 49.3 Lokalisering av kontorbedrifter i områder avsatt til næringsbebyggelse</p> <p>Ved arealplanlegging kan større kontorbedrifter kun lokaliseres innenfor: a) Bestemmelsesområdet Tønsberg by, b) Revetal områdesenter c) I randsonen til Tønsberg by d) Sem områdesenter</p>
Kommunedelplan	
Områdeplan	

Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	
Planer som grenser inn til planforslaget	<p>Reguleringsplanen for Revetal sentrum grenser til reguleringsplan for Revetal ungdomsskole i nordøst. Planendringen foregår i dette området og berører begge planer.</p> <p>Reguleringsplanen for Revetal sentrum berører Reguleringsplan for Revetal syd (PlanID 20110006) i syd. Lokalisering av lekeplass kan være aktuelt innenfor denne planen.</p> <p>Andre planer som grenser til reguleringsplanene som er foreslått endret anses ikke som relevante for planendringen.</p>

3.2 Samsvarer planforslaget med overordnet plan/reguleringsplan

x	Ja
	Nei
Merknader: (Dersom nei – Følges opp med merknader om hva som er avvik)	

3.3 Planer som skal oppheves og erstattes

Planer som erstattes i sin helhet	Ingen
Planer som delvis erstattes	Det kan være aktuelt å utvide planen for Revetal sentrum og oppheve tilsvarende område i reguleringsplanen for Revetal ungdomsskole.

3.4 Pågår det planarbeid i tilgrensende områder

x	Ja
	Nei
Det pågår arbeid med Revetal ungdomshus innenfor reguleringsplanen for Revetal ungdomsskole. Uttalelsesfristen til offentlig ettersyn gikk ut 16.08.2024.	

4. FØRINGER

4.1 Nasjonale og regionale føringer (kryss av for aktuelle, listen er ikke uttømmende)

	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
x	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
x	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
	Nasjonal landbrukspolitikk
	Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold
	Kulturminner
x	Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)
Merknader:	

4.2 Kommunale føringer (kryss av for aktuelle, listen er ikke uttømmende)

	Kommuneplanens arealdel 2034 – 2035, plankart, bestemmelser og retningslinjer
Aktuelle bestemmelser i kommuneplanen er: § 6 Barn og unges oppvekstmiljø	

§ 7 Folkehelse
§ 8 Universell utforming av arealer til personopphold
§ 9.1 Minste uteoppholdsarealer
§ 9.2 Krav om nytt lekeareal ved større utbygginger
§ 10 Lydmiljø
§ 11 Luftmiljø
§ 12 Lysmiljø
§ 14 Arkitektur og byggeskikk
§15 Stedstilpasning og stedsutvikling
§ 33 Klimagassutslipp og klimatilpasning
§ 34 Mobilitet
§ 35 Oppstillingsplasser for sykler
§ 36 Parkeringsplasser for biler
§ 40 Renovasjon
§ 42 Sikkerhet mot natur- og miljøfarer
§ 65.2 Krav om lek- og rekreasjonsareal ved større utbygginger
Støy
Lekeplass (kompenserende tiltak)

5. KONSEKVENsutREDNING

x	Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	Forslaget utløser krav om konsekvensutredning.
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.

6. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen.

For å nå Tønsberg kommune sitt mål om å redusere klimagassutslippene med 60 % innen 2030 skal planarbeidet vise hvordan det legges til rette for at utbyggingsprosjektene:

- 1) har lave direkte klimagassutslipp, og bidrar til å redusere indirekte utslipp
- 2) er robuste mot klimaendringer og ikke øker klimasårbarheten i nærområdet

Dette er kommunens foreløpige vurdering av temaer som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende).

Temaområder	
Bebyggelse – kulturminner – estetikk	
x	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg

x	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
	Gjenbruk av bygg / materialvalg
	Kulturlandskap
	Kulturminner
<p>Merknader: Arkitekturen skal vurderes i seg selv, og som del av senteret, samt i forhold til nærliggende bebyggelse. Visuelle virkninger av økte byggehøyder må illustreres og beskrives.</p> <p>Det forutsettes at følgende vedtakspunkt om utforming følges opp: <i>Dersom det skal åpnes for uteopphold på tak, forutsetter utvalget at det i planarbeidet vurderes løsning med tilbaketrukket rekkverk, omgitt av jordlag med lave vekster. Innenfor rekkverket skal det vurderes kasser med tilstrekkelig jordsmonn for busker og mindre trær. Regnbed med fordrøyende funksjon, skal vurderes. Arkitektonisk uttrykk på rekkverk, pergola, heishus og andre installasjoner på taket skal avklares og illustreres fra relevante standpunkter.</i></p> <p>Fra behandlingen av planinitiativet: <i>Kommunedirektøren har i behandlingen av planinitiativet ikke tatt stilling til om endringene av byggehøyder og begrensninger på balkonger kan anbefales. I en eventuell videre planprosess vil kommunedirektøren legge vekt på visuelle konsekvenser, konsekvenser for reguleringsplanen som helhet og begrunnelsen for endringen.</i></p>	
Infrastruktur	
x	Vann, avløp og overvann (klimatilpasning)
	Veitekniske forhold/VA
x	Energiløsninger
x	Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst
x	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)
x	Grønn mobilitet – tilrettelegging for sykkel, gange og kollektiv
x	Renovasjon, varelevering, strømforsyning
x	Parkering/etablering av ladepunkter og ladestasjoner
<p>Merknader: I alle planer hvor det er relevant skal det foretas infiltrasjonstester. Det skal utføres tester av byggegrunn samt kontroll av grunnvannsstand. Resultatet skal inngå i den kommunaltekniske planen, jf. Overvannsveileder for Tønsberg, del 4. Undersøkelsene skal utføres samtidig med grunntekniske undersøkelser (rapport; dokumentasjon områdestabilitet, jf. NVEs sjekklister) i planforslaget.</p>	
Friluftsliv og opphold	
x	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftstinteresser
<p>Merknader:</p>	
Bokvalitet	
x	Sol/skygge/vind
x	Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.
x	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming
	Kriminalitetsforebygging
<p>Merknader: Om solforhold i behandlingen av planinitiativet: <i>Det er ikke utført sol-/skyggeanalyser, men kommunedirektøren antar ut ifra illustrasjonene at</i></p>	

enkelte av boligene vil få skyggeeffekter fra den høye boligblokka som befinner seg knapt 9 meter mot syd. Sol- og skyggeanalyser vil være viktig i et eventuelt videre planarbeid.

Om lekeplass i behandlingen av planinitiativet:

I kommuneplanens arealdel, § 63.2 - «nytt lekeareal ved større utbygginger», som det ble vist til i vedtaket, åpnes det for bruk av kompenserende tiltak som erstatning for eget lekeareal. Kompenserende tiltak kan være å oppruste eksisterende områder med tilsvarende minstepørrelse, funksjoner og kvaliteter, slik at de oppfyller funksjons- og kvalitetskravene i kommuneplanen. Ved opprustning av slike områder må det foreligge tilfredsstillende sikkerhet for at arealet forblir benyttet til lek, og at det ikke på et senere tidspunkt kan bli omdisponert til annen bruk. Det kan sikres for eksempel ved at områdene er regulert til formålet, eller er i kommunens eie. I planinitiativet blir parken nord for Regata/vest for Revetalgata fremhevet som et aktuelt sted for å opprette en ny lekeplass. Parken er i kommunens eie.

Det er også vedtatt en handlingsplan for uterom på Revetal (24.06.2023), hvor det er lagt opp til opprusting og nyetablering av grønne arealer og bedre muligheter for barns lek. Kommunedirektøren vurderer derfor at muligheten for å finne egnede arealer til kompenserende tiltak vil være gode.

I et eventuelt videre planarbeid bør størrelse, lokalisering og krav til innhold i de kompenserende tiltakene vurderes nærmere. Opparbeidelse må sikres med rekkefølgebestemmelser.

ROS, samfunnsikkerhet, klima og miljø

	Klimagassutslipp - anleggs- og driftsfasen herunder fossilfri anleggsfase
	Klimatilpasning - herunder overvannshåndtering
x	Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes
	Grunnforurensning
x	Støy
x	Luftkvalitet
	Drikkevann
x	Lysforurensning

Merknader:

Hele planområdet er omfattet av gul sone for støy fra veitrafikk. Det er ikke gjort beregninger av andre aktuelle støykilder, som Nortura og uteområdet til ungdomsskolen. I 2016 ble det gjennomført målinger av støy fra skateparken, som viste at denne er en betydelig støykilde, som også kan påvirke planområdet. I behandlingen av planinitiativet står følgende:

I et eventuelt videre planarbeid må støyforhold dokumenteres. Støyutredningen må ta hensyn til mulig støy fra Nortura sitt anlegg rett nordvest for anlegget og skolen i nordøst. Spesielt er det kjent at skateparken har et høyt støynivå, som vil påvirke støybildet i det aktuelle området.

Det er også sannsynlig at det seks etasjer høye boligbygget som befinner seg ca. 9 meter sør for de planlagte boligene vil reflektere støy inn mot boligene.

Grunnforhold ble identifisert som en risikofaktor da den opprinnelige reguleringsplanen ble utarbeidet. Reguleringsplanen stiller krav om at geotekniske forhold skal dokumenteres før området bygges ut.

Illustrasjonsmateriale	
	Illustrasjonsplan
x	Fasadeoppriss
	Fotomontasje
	3D modell (fil)
x	Perspektivtegninger
x	Snitt
	Veiprofil
	Stedsanalyse
Merknader:	

7. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING

	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres.
Merknader: Skal parken med for å sikre lekeplass? Omfatter arealet som skal endres. Skal kartet oppdateres?	

8. KOMMUNAL GRUNN

	Behov for oppkjøp av kommunal grunn
x	Legges det opp til kompenserte tiltak
Merknader: Normalt skal avdelingen for eiendomsutvikling (EUT) kontaktes der et planforslag berører kommunal grunn. I dette tilfellet skal kommunikasjonen om bruk av kommunal grunn skje inn mot By- og stedsutvikling (BSU), jf. punkt 10.2 om utbyggingsavtale.	

9. KOMMUNENS FORELØPIGE RÅD

Planarbeidet må gjennomføres med full prosess, som er hovedregelen etter plan- og bygningsloven § 12-14. Den viktigste begrunnelsen for dette er behovet for lekeplass utenfor planområdet og mulig utbyggingsavtale. Også muligheten for å bearbeide det visuelle uttrykket på grunnlag av uttalelser til varsel om planoppstart taler for en full prosess.

Vi legger her til grunn at en viktig begrunnelse fra lovgiver for hovedregelen etter § 12-14 er behovet for medvirkning.

Alltid:

Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.

10. GJENNOMFØRING

10.1 Kommunalteknisk anlegg

	Tiltaket forutsetter utbedring av kommunalteknisk anlegg
x	Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)
Merknader: Kommunalteknisk plan skal følge planforslaget.	

10.2 Utbyggingsavtale

x	Behov for utbyggingsavtale
x	Forhandles om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen
<p>Merknader:</p> <p>Vi ble enige i møtet om at planavdelingen skulle undersøke muligheten for å opparbeide lekeplass, eller annet som kompenserer for kravet til lekeplass, et sted utenfor planområdet. Parkområdet i tilknytning til Revetalsenteret ble vurdert til å være et aktuelt område.</p> <p>Planavdelingen holdt siden et møte med BSU (By- og stedsutvikling) 16.09.2024. Vi kom der frem til:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parken er et aktuelt område for å opparbeide lekeplass.• Kommunen har foreløpig ikke et prosjekt for hvordan parken skal se ut, og det foreligger ikke finansiering. Parken må sees på som en helhet. Kommunen ser for seg at de skal stå for prosjekteringen av parken.• Dersom lekeplass eller et annet relevant kompenserende tiltak skal opparbeides innenfor parken, bør det igangsettes arbeid med en utbyggingsavtale parallelt med planendringen. Forslagsstiller bør ta kontakt med BSU v/Marthine Søyland Hoel så snart som mulig for å starte dialog om videre arbeid om en slik avtale.• Det må legges inn rekkefølgekrav til opparbeidelsen i planen.• Rekkefølgekravet må ikke være i motstrid med det underliggende formålet. Park og lekeplass er i utgangspunktet motstridende formål. Gode bestemmelser utarbeides på bakgrunn av den konkrete avtalen mellom forslagsstiller/BSU. Planavdelingen er gjerne behjelpelig med å finn holdbare bestemmelser.• Rekkefølgekravene må være utformet slik at de kan følges opp i en byggesak. <p>For informasjon om kommunens handlingsplan for uterom på Revetal kan dere følge denne lenken:</p> <p>https://www.tonsberg.kommune.no/_f/p1/i0238d58e-afee-430f-9658-03cfba24d2d9/handlingsplan-for-uterom-pa-revetal.pdf</p>	

10.3 Privatrettslige forhold

	Avklart
x	Ikke avklart
<p>Området hvor planendringen er foreslått følger ikke eiendomsgrenser og vil omfatte hele 185/76 (tiltakshavers eiendom) og deler av 385/37 og 384/10 (Revetal invest). Veier omkring planarealet tilhører Vestfold fylkeskommune (Kåpeveien m/rundkjøring) og Tønsberg kommune (Revetalgata). Boligblokka sør for endringsarealet (385/50) tilhører Sameiet Torvparken 2, Revetal invest as og en rekke private boligeiere.</p> <p>Forslagsstiller opplyser at parkeringsplassene i kjeller og 1. etasje har andre eiere.</p> <p>Det pågår nå en kartlegging av eierstruktur knyttet til parkeringskjeller og adkomst mm. Dette må være avklart før planforslaget sendes inn.</p>	

10.4 Parallell behandling av byggesak og plansak

	Ja
x	Nei
<p>Merknader:</p>	

11. MEDVIRKNING

11.1 Varsling

x	Særlig momenter som må framgå av varselstekst
x	Skal NVE varsles
Det varsles utbyggingsavtale sammen med varsel om planoppstart. Saksbehandler skal godkjenne tekst før publisering. Spesielle forhold som må varsles. Hva i hovedtrekk endringene går ut på. Hvordan krav til lekeplass er tenkt løst. NVE skal alltid varsles (pilotprosjekt med autogenerated innspill).	

11.2 Informasjon

	Informasjonsmøte for berørte/naboer
	Annonser
	Åpent kontor
	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
	Skole og barnehage
	Gjennomføring av undersøkelse
	Annet
Merknader: Medvirkning blir vurdert etter hva som kommer av uttalelser til varselet.	

12. GENERELLE KRAV – MALER

12.1 Krav til komplett planforslag

Planforslag som ikke er komplett i henhold til loven og til kravene under, kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Plankart	Plankart/ SOSI-plandata i henhold kommunens kravspesifikasjon, link: https://kart.tonsberg.kommune.no/Vestfoldveiledning/KravTilPlandata_Kravspesifikasjon.pdf . Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
Plan bestemmelser	Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
Plan beskrivelse	Skal være utarbeidet i henhold til mal (under utarbeidelse). Refererte merknader med kommentarer skal legges som et eget kapittel i planbeskrivelsen.
Matjordplan	
Illustrasjoner	Jf. kap.6
Utredninger	Jf. kap.6

12.2 Krav til varsel om oppstart av planarbeid

X	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
X	Oversiktskart for stadfesting hvor planområdet er avmerket, og at varslingsområdet leveres

	kommunen som sosifil.
X	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
X	Brev som orienterer om hensikten med planendringen, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
X	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen før offentlig varslings.

13. GEBYR

Gebyr: kr. 38 826,-	Gebyr fastsettes etter kommunens gebyrregulativ (2024) punkt 1B Oppstartsmøte. Faktura sendes til: Revetal park as, org.nr. 995251515
---------------------	---

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat godkjent og kopi mottatt

.....
Underskrift tiltakshaver

.....
Underskrift saksbehandler

<PlanID>

Med hilsen

Øyvind Sonerud
arkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.