

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Stangsåsveien gbnr. 121/6 og 121/76, planID 3905 20240246

Fjordlys AS varsler oppstart av reguleringsplan for Stangsåsveien gbnr. 121/6 og 121/76 til boliger. Planområdet på 3,5 da ligger ca. 1,6 km sør for Åsgårdstrand og er i dag et åpent areal uten bebyggelse. I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til boligformål. Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale jf. plan- og bygningsloven § 17-4.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for småhusbebyggelse på tomtene. Adkomst vil være fra Stangsåsveien. Viktige forhold som planen skal se nærmere på er blant annet tomteløsninger, adkomstforhold, tilpasninger til omgivelsene og muligheter for innpassing av hybler. Stangsåsveien kan vurderes tatt ut av planområdet da denne kan bli del av pågående planarbeid fv 311 Feskjær. Kommunen har vurdert at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Planinitiativ, behandling av planinitiativ og referat fra oppstartsmøte kan sees på kommunens nettsider under innsyn og postlister. Finn saken ved å søke på saknummer (24/21795), plannavn eller planID.

Spørsmål kan rettes til plankonsulent Orre AS v/ Eivind Orre, tlf. 908 57531, epost: eivind@orreplan.no.

Du kan komme med innspill til planarbeidet innen 26. februar 2025 til eivind@orreplan.no med kopi til postmottak@tonsberg.kommune.no. Alternativt kan uttalelser sendes som brev til Tønsberg kommune, postboks 2410, 3104 Tønsberg. Husk å merke uttalelsen med: «*Detaljregulering for boliger Stangsåsveien - planID 3905 20240246 - merknader til planoppstart*».