



**Arealplan**

Saksbehandler: Anders Nystuen

Direkte telefon:

Vår ref.: 24/142030

Deres ref.:

Dato: 26.11.2024

Jon Sørseth

**Reguleringsplan for Eiktunet omsorgsboliger, planID 3905 20240244 - referat fra oppstartsmøte**

Referat fra oppstartsmøte for: Eiktunet omsorgsboliger	
Plantype	Detaljregulering
PlanID	3905 20240244
Eiendom	Gbnr. 83/215, 83/225
Saksnummer	24/16468
Saksbehandler	Anders Nystuen
Møtedato	11.11.2024
Møtedeltagere	<u>Forslagsstiller:</u> Tønsberg kommune v/ Eiendomsutvikling, EUT Jon Sørseth Anne Margrete Økstad  <u>Plankonsulent</u> EUT v/ Jon Sørseth  <u>Arealplanavdelingen</u> Ena Selimotic (medsaksbehandler) Anders Nystuen (saksbehandler)

**1. FORMÅL MED OPPSTARTSMØTE**

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

## 2. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

### Kort om planforslaget

Formålet med planen er å legge til rette for åtte bemannede omsorgsboliger med tilhørende fellesarealer og arealer for ansatt. Øvrige arealer skal tilrettelegges for uteopphold, parkering, boder og renovasjon.

Etablering av omsorgsboliger er en kommunal oppgave med store samfunnsmessige interesser. Lokaliseringen på Eik er et ønsket behov fra de framtidige beboerne og pårørende. Kommunen har få alternative eiendommer med tilsvarende areal og lokalisering.

Det er i dag gjennomkjøringsmulighet mellom Syrbekkveien og Grenaderveien via parkeringsplassen i planområdet. Denne muligheten vil bortfalle som følge av ny regulering.

### Beskrivelse av området

Eiendommen Grenaderveien 11 er i stor grad benyttet av Tønsberg læringscenter (tidligere Eik lærerhøyskole) med bebyggelse i syd. Den nordre delen består av tre større parkeringsplasser, et sammenhengende skogsareal i vest, en treklynge samt noen enkelttrær. Sentralt på området, er det en ballbane.

På parkeringsplassen i vest har senteret oppført en midlertidig paviljong for å ivareta flyktninger. (tillatelse fram til 2029). Paviljongen ligger på en hylle like over planområdet. Kommunen har ingen konkrete planer for dette arealet etter at bruken av paviljongen opphører. Vest for paviljongen ligger et større sammenhengende skogareal.

På parkeringsplassen mot Syrbekkveien i nord er det i ny kommuneplan avsatt et lagringsareal for Kommunalteknikk (annen type bebyggelse og anlegg, Kommunalteknisk riggområde).

De tre parkeringsarealene har i dag adkomst fra både den fylkeskommunale Syrbekkveien og den kommunale Grenaderveien med en intern forbindelse arealene imellom. Mot øst er parkeringsarealet avskjermet med en skjermvegg mot boligeiendommene langs Grenaderveien.

## 3. PLANFORUTSETNINGER

### 3.1 Planstatus

Fylkes(del)plan/ Regionale planer	
Kommuneplanens arealdel	<i>Kommuneplanens arealdel 2023-2035</i>
Kommunedelplan	
Områdeplan	
Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	
Planer som grenser inn til planforslaget	

### 3.2 Samsvarer planforslaget med overordnet plan/reguleringsplan

x	Ja
---	----

	<b>Nei</b>
<p>Merknader:</p> <p>Avsatt til offentlig/privat tjenesteyting i kommuneplanen.</p> <p>Det er opplyst at det skal være døgnkontinuerlig bemanning, og boligene vil derfor høre innunder tjenesteytingsformålet.</p> <p>Lokalisering av omsorgsboligene er politisk behandlet i kommunestyret KST-sak 113/24.</p>	

### 3.3 Planer som skal oppheves og erstattes

Planer som erstattes i sin helhet	
Planer som delvis erstattes	

### 3.4 Pågår det planarbeid i tilgrensende områder

x	<b>Ja</b>
	<b>Nei</b>
<p>Merknader:</p> <p>Reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs fv. 3138 Syrbekkveien, planID 3905 20180177.</p>	

## 4. FØRINGER

### 4.1 Nasjonale og regionale føringer (kryss av for aktuelle, listen er ikke uttømmende)

	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
x	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
x	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
	Nasjonal landbrukspolitikk
	Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold
x	Kulturminner
x	Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)
Merknader:	

### 4.2 Kommunale føringer (kryss av for aktuelle, listen er ikke uttømmende)

x	Kommuneplanens arealdel 2023 – 2035, plankart, bestemmelser og retningslinjer
Merknader:	
<p>Relevante føringer i kommuneplanens arealdel skal følges opp i planarbeidet.</p> <p>Deler av planområdet i nord er omfattet av Sikringssone H190 § 72, § 32 Restriksjoner langs hovedvannsledning.</p>	

## 5. KONSEKVENsutREDNING

x	Forslaget <b>utløser ikke krav</b> om konsekvensutredning.
	Forslaget <b>utløser krav</b> om konsekvensutredning.
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
Merknader:	

## 6. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

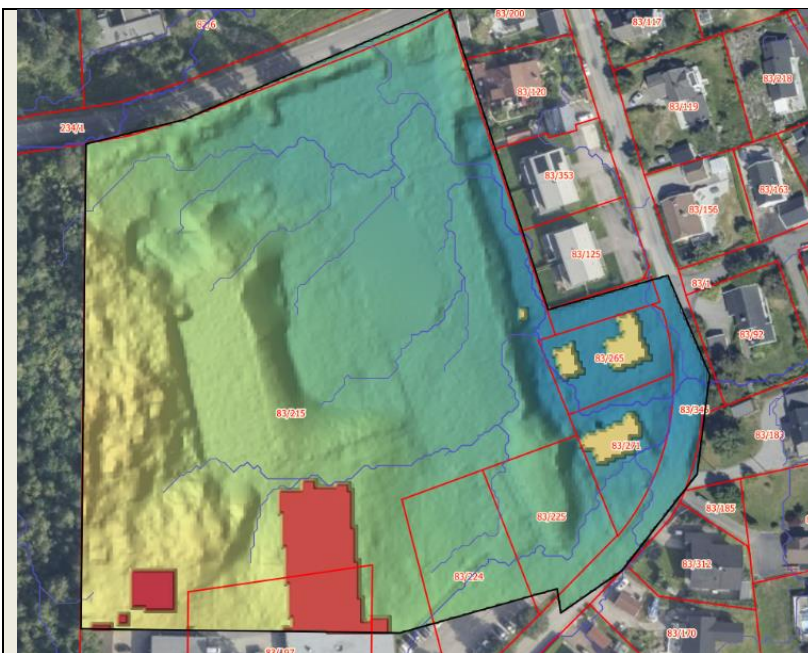
De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen. Hensynet til FN's bærekraftsmål må også beskrives som en del av planen.

For å nå Tønsberg kommune sitt mål om å redusere klimagassutslippene med 60 % innen 2030 skal planarbeidet vise hvordan det legges til rette for at utbyggingsprosjektene:

- 1) har lave direkte klimagassutslipp, og bidrar til å redusere indirekte utslipp
- 2) er robuste mot klimaendringer og ikke øker klimasårbarheten i nærområdet

Dette er kommunens foreløpige vurdering av temaer som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende). Det skal fremgå hvilke områder som skal konsekvensutredes **(KU)** i punktene under.

Temaområder	
<b>Bebyggelse – kulturminner – estetikk</b>	
x	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg
	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
	Gjenbruk av bygg / materialvalg
	Kulturlandskap
x	Kulturminner
Merknader:	
<b>Infrastruktur</b>	
x	Vann, avløp og overvann (klimatilpasning)
x	Veitekniske forhold/VA
x	Energiløsninger
x	Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst
	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)
x	Grønn mobilitet – tilrettelegging for sykkel, gange og kollektiv
x	Renovasjon
x	Parkering/etablering av ladepunkter og ladestasjoner
Merknader:	
<u>Overvann</u> Bortledning av overvann med bruk av flomvei skal kunne skje via planlagte flomveier og med minst mulig skade eller ulempe for miljøet og omgivelsene. Flomvei må beskrives samt tegnes og vises på kart.	



Figur: Området viser ca. nedbørsfelt for området.

Området vest for planavgrensningen ligger i et skrånende terreng med helning mot øst, og med delvis harde flater opp mot vannskillet. Nedbørsfeltet som er tilknyttet planområdet må tas med som et grunnlag for overvannshåndtering i den kommunaltekniske planen. Konkrete tiltak for å unngå økt avrenning til omgivelsene skal fortrinnsvis løses innenfor planavgrensningen.

Tønsberg kommunes veileder for overvannshåndtering skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Kommuneplanens § 28 om overvannshåndtering vil være førende for planleggingen, og tilsier at ambisjonsnivået bør legges høyere enn det som følger av kommunens tretrinnsstrategi.

#### Veitilkomst

Tønsberg kommunes veimyndighet har tidligere anbefalt at adkomst bør vurderes via Syrbekkveien, fordi Grenaderveien er smal og lite egnet for økt trafikk. Nye omsorgsboliger vil imidlertid gjøre at eksisterende parkeringsplasser bortfaller, og vil føre til mindre kjøring i Grenaderveien knyttet til denne avkjøringen. Sett i lys av dette anbefaler veimyndigheten at adkomsten til omsorgsboliger ikke legges over riggområde via Syrbekkveien. Dette for å unngå potensiell uheldig sammenblanding med nye omsorgsboliger og riggområde.

Trafikkforhold og trafikkløsninger må beskrives som en del av planen.

#### Kommunalteknisk plan

Det skal utarbeides en kommunalteknisk plan iht Tønsberg kommunes veileder. Planen skal leveres inn sammen med tilhørende sjekklister, ved planforslag. Slokkevann skal også beskrives.

#### Parkering

Det er i planinitiativet opplyst at parkeringsplasser for Læringscenteret blir redusert, men at det fremdeles vil være et tilstrekkelig antall P-plasser i området. Det går fram at dette er tatt stilling til administrativt og politisk ved valg av tomt. Parkeringsdekning må beskrives i planen, både med tanke på tap av parkering for Læringscenteret, samt med tanke på parkeringsbehovet innad i planområdet for nye boliger og tilhørende ansattparkering.

<b>Renovasjon</b>	
Kommuneplanens bestemmelser om renovasjon § 40 vil være førende for planarbeidet. Renovasjonsløsninger skal planlegges iht. Vesars retningslinjer (juni 2024), og skal beskrives i den kommunaltekniske planen. Trafikksikkerhetsanalyse eller en trafikkbeskrivelse må legges til grunn for en trafiksikker adkomstvei og snuplass. Vesar skal kontaktes for uttalelse på løsninger.	
<b>Natur</b>	
x	Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven
x	Verdifull vegetasjon
	Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer
x	Økosystemer av betydning for klimatilpasning (bevaring, restaurering, etablering)
<b>Merknader:</b>	
<u>Naturmangfold</u>	
Det er registrert en hul eik/ forskriftseik innenfor planområdet, like ved foreslått innkjøring fra Grenaderveien. Hensynet til eika må ivaretas i planarbeidet og innmåles. Hensynsone rundt treet må avklares i plankartet.	
Kommunens handlingsplan for økt biologisk mangfold er bindende for kommunal eiendom. <a href="https://www.tonsberg.kommune.no/f/p1/i88071883-99f5-438b-bc88-5771798421ec/handlingsplan-for-okt-biologisk-mangfold-i-tonsborg-2.pdf">https://www.tonsberg.kommune.no/f/p1/i88071883-99f5-438b-bc88-5771798421ec/handlingsplan-for-okt-biologisk-mangfold-i-tonsborg-2.pdf</a>	
I tråd med kommunens handlingsplan bør det søkes å øke det biologiske mangfoldet i planområdet. Åpen fordrøying av vann kan bli en berikelse for eiendommen og for naturmangfoldet, og vil følge opp intensjoner i kommunens handlingsplan for økt biologisk mangfold.	
<b>Landbruk</b>	
	Dyrka mark
	Skog
	Krav til matjordplan
Merknader:	
<b>Friluftsliv og opphold</b>	
x	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftssinteresser
Merknader:	
<b>Bokvalitet</b>	
x	Sol/skygge/vind
x	Barn/unges oppvekstsvilkår – lek, skolevei, møteplasser mv.
x	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming
	Kriminalitetsforebygging
Merknader:	
<u>Ballbanen</u>	
I planområdet er det en ballbane som brukes av Tønsberg læringscenter. Det bør vurderes om ballbanen kan reetableres på gressarealet rett syd for eksisterende bane, eller på andre tilgjengelige arealer i nærområdet. Bruken av ballbanen og behov for erstatningsareal må beskrives og avklares i planprosessen.	
<u>Uteoppholdsarealer – fellesarealer</u>	
Kommuneplanens krav til uteopphold knytter seg til boligformål. Og selv om formålet i dette tilfellet er tjenesteyting, så vil det like fullt være boenheter som må oppfylle nødvendige	

bokkvalitetskrav. Tiltaket må legge til rette for et godt bomiljø og gode møteplasser gjennom privat og felles uteopphold. Areal- og kvalitetskrav knyttet til uteopphold i kommuneplanen kan med fordel brukes veiledende med tanke på arealdisponering.

#### **ROS, samfunnsikkerhet, klima og miljø**

x	Klimagassutslipp (anleggs- og driftsfasen herunder fossilfri anleggsfase)
x	Klimatilpasning herunder overvannshåndtering
x	Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes
	Grunnforurensning
x	Støy
	Luftkvalitet
	Drikkevann
x	Lysforurensning

#### **Merknader:**

Kommunestyrevedtak om fossilfrie byggeplasser 14.06.2023 KST-091/23

Oppfølging og presisering av KST vedtak 099/22 om fossilfrie byggeplasser. Gjelder kommunale formålsbygg og krav om fossilfri byggeplass.

#### Klima- og miljøvennlige bygg

Kommunestyret har vedtatt en veileder for bygging av klima- og miljøvennlig bygg. Denne legges til grunn for all planlegging av kommunale formålsbygg.

#### Områdestabilitet

Deler av planavgrensningen i øst er en del av hensynssone 310 Ras- og skredfare i kommuneplanens arealdel. Denne sonen ser ut til å sammenfalle med områder «*Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire*» i NVE sin kartløsning (NVE Atlas).

Utdrag fra kommuneplanens § 74 H310 Ras- og skredfare:

*Det er ikke tillatt med tiltak innenfor områder angitt som faresone H310 uten at den aktuelle faren er vurdert og sikkerheten ivaretatt. Ved arealplanlegging og søknad om tiltak innenfor områder angitt som faresoner skal det foretas undersøkelse av den aktuelle faren og redegjøres for nødvendige sikringstiltak. Ved utarbeiding av reguleringsplan og byggesak innenfor hensynssonen må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred, jf. krav i TEK17 § 7-3 med veiledning. Sikkerhet mot områdeskred utredes i samsvar med NVEs veileder 1/2019.*

*Retningslinje: Sonene er basert på ett eller flere av følgende farekart: Mulighet for marin leire, faresone kvikkleire samt aktsomhetskartene steinsprang, snøskred og jord- og flomskred. Framtidige endringer i kunnskapsgrunnlaget kan vektlegges i vurderingene av sikkerhet.*

Hensynet til områdestabilitet skal beskrives og undersøkes som en del av planarbeidet. Det skal følge en kvalifisert vurdering av områdestabilitet i henhold til NVE sin veileder 1/2019.

#### Støy og støv

Deler av planområdet ligger i gul støysone for vegtrafikkstøy. Det må gjennomføres en støyutredning i tråd med Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021. Utredningen skal også inneholde forslag til tiltak. Innendørs og utendørs støynivå (også uteområder) skal tilfredsstillende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021.

Støy- og støvforurensning utredes nærmere som en del av planprosessen, også med tanke på det tilgrensende riggområdet i nord.

### Bygge- og anleggsstøy

Støyretningslinjen T-1442/2021 kapittel 6: retningslinjer for begrenning av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet.

### **Illustrasjonsmateriale**

x	Illustrasjonsplan
x	Fasadeoppriss
	Fotomontasje
	3D modell (fil)
x	Perspektivtegninger
x	Snitt
	Veiprofil
	Stedsanalyse

Merknader:

Det kan vurderes om fotomontasje kan supplere perspektivtegninger, dersom dette gir en bedre visualisering av prosjektet.

### **7. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING**

	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres.
--	--

Merknader:

Planavgrensning som skissert i planinitiativet er på ca. 8,6 daa.

### **8. KOMMUNAL GRUNN – KOMPENSERENDE TILTAK**

	Behov for oppkjøp av kommunal grunn
	Legges det opp til kompensierende tiltak

Merknader:

### **9. PLANAVDELINGENS FORELØPIGE RÅD**

- Planarbeidet må synliggjøre tilpasning til eksisterende bebyggelse og omgivelser. Gode og beskrivende illustrasjoner og perspektivtegninger vil danne grunnlag for å vurdere dette til førstegangsbehandling.
- Hensynet til og konsekvenser opp mot Kommunalteknisk riggområde i nord må beskrives særskilt i planen, siden dette arealet er satt av til riggområde i et mer langsiktig og permanent perspektiv.
- Bruken av ballbanen bør undersøkes nærmere, og det må ses på hvilke andre arealer som er tilgjengelig i nærområdet når det i planprosessen skal vurderes hva som kan være fullverdig erstatning.

Alltid

Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.



## 10. GJENNOMFØRING

### 10.1 Kommunalteknisk anlegg

x	Tiltaket forutsetter utbedring av kommunalteknisk anlegg
x	Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)
Merknader: Det ligger private stikkledninger for vann, spillvann og AF (avløp felles) for eksisterende bygningsmasse sør på området. Disse fortsetter nordover og krysser planområdet. Det må planlegges for omlegging/separering av disse. Ref uttale fra Kommunalteknikk.	

### 10.2 Utbyggingsavtale

	Behov for utbyggingsavtale
	Forhandles om utbyggingsavtale med kommune parallelt med planprosessen
Merknader:	

### 10.3 Privatrettslige forhold

x	Avklart
	Ikke avklart
Merknader: Kommunen eier arealer øst for parkering/skjermvegg, som ser ut til å være tatt i bruk som uteoppholdsareal til flere private boliger. Kommunen som forslagsstiller bør orientere aktuelle boligeiere om dette forholdet så tidlig som mulig, og eventuelle konsekvenser dette vil kunne få som følge av planen.  Det er mange planer som stopper opp når de kommer til byggesak fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at forslagstiller/tiltakshaver avklarer dette forholdet før planforslaget før 1.gangsbehandling. Planen kan ikke omhandle privatrettslig forhold.  Praksis i Tønsberg kommune er å prioritere frivillig grunnerv og ikke gjennom ekspropriering.	

### 10.4 Parallell behandling av byggesak og plansak

x	Ja
	Nei
Merknader:	

## 11. MEDVIRKNING

### 11.1 Varsling

x	Særlig momenter som må framgå av varselstekst
x	Skal NVE varsles
Merknader: Boligeiendommer i øst bør orienteres særskilt om forholdet til kommunal eiendom. Ref pkt. 10.3 i referatet.  <u>Noen viktige varslingsinstanser/foreninger (listen er ikke uttømmende):</u> Statsforvalteren Fylkeskommunen NVE Statens vegvesen	

Velforeninger i nærområdet  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

## 11.2 Informasjon

	Informasjonsmøte for berørte/naboer
	Annonser
	Åpent kontor
x	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
	Skole og barnehage
	Gjennomføring av undersøkelse
	Annet
Merknader:	

## 12. GENERELLE KRAV – MALER

### 12.1 Krav til komplett planforslag

Planforslag som ikke er komplett i henhold loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Plankart	Plankart/ SOSI-plandata i henhold kommunens kravspesifikasjon, link: <a href="https://kart.tonsberg.kommune.no/Vestfoldveiledning/KravTilPlandata_Kravspesifikasjon.pdf">https://kart.tonsberg.kommune.no/Vestfoldveiledning/KravTilPlandata_Kravspesifikasjon.pdf</a> . Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
Plan bestemmelser	Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
Plan beskrivelse	Skal være utarbeidet i henhold til mal (under utarbeidelse). Refererte merknader med kommentarer skal legges som et eget kapittel i planbeskrivelsen.
Matjordplan	Dersom det er krav til matjordplan skal denne komme i forsendelse av planforslaget.
Illustrasjoner	Jf. kap.6
Utredninger	Jf. kap.6

### 12.2 Krav til varsel om oppstart av planarbeid

X	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
X	Oversiktskart for stadfesting hvor planområdet er avmerket, og at varslingsområdet leveres kommunen som sosifil.
X	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
X	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
X	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen før offentlig varsling.

### 12.3 Maler og veileder

Planavdelingen anbefaler at malene og veilederne under legges til grunn for planarbeidet.

	Mal - Oppsett reguleringsbestemmelser
	Veileder - Reguleringsbestemmelser og plankart
	Sjekkliste - Planforslag
	Veileder for illustrasjoner i plansaker
	Veileder Universell utforming i Tønsberg historiske by
	Kommunal veinormal (veisamarbeid 12-k)
	Veileder – Renovasjonsløsninger ved nybygging og rehabilitering av boligbebyggelse
	Byromsstrategi for Tønsberg sentrum

### 13. GEBYR

Oppstartsmøte kr. 38 826,-	Navn/firma, adresse og kontaktperson fakturaen skal sendes til: <b>Tønsberg kommune v/Eiendomsutvikling</b> <b>Kontaktperson: Jon Sørseth</b>
----------------------------	---

### Bekreftelse og forbehold

*Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.*

Kopi til:

Anne Beate Hekland	virksomhetsleder	3104	TØNSBERG
Anne Margrete Økstad			
Lars Ove Gidske	tjenesteleder	3104	TØNSBERG

Med hilsen

Anders Nystuen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:

Anne Beate Hekland

Anne Margrete Økstad

Lars Ove Gidske

virksomhetsleder

tjenesteleder

3104

3104

TØNSBERG

TØNSBERG