

# Utvalg for plan og bygg

21.06.2024

<b>101/24</b>	<b>Detaljregulering av Bjuneveien 110 - planId 3905 20220214 - første gangs behandling</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>	Thorvald Hillestad (SP)	
<b>Forslag: Nytt forslag:</b>		
<p>Forslag til detaljregulering av Bjuneveien 384, planID 3905 20220214, datert 10.04.2024, legges iht plan- og bygningsloven §12-11 ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kunnskap om naturmangfoldet og virkningen på naturmangfoldet for den delen av Bjunebekken, og bekkens kantvegetasjon som skal erusjonssikres, må dokumenteres.</li><li>• Perspektivtegninger og illustrasjoner som viser planforslaget tilpasning til landskapet og bebyggelsens utforming, må utarbeides. Illustrasjonene må gi tilstrekkelig vurderingsgrunnlag og det må gjøres nye vurderinger om landskapstilpassning.</li></ul> <p>Planbeskrivelsen oppdateres i henhold til vedtak før den legges ut til offentlig ettersyn.</p> <p>Fram mot sluttbehandling av saken skal ulike temaer vurderes særskilt, jamfør saksframlegget.</p>		

<b>103/24</b>	<b>Detaljregulering av Velleskogen - PlanID 3905 21070163 - første gangs behandling</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>	Nicola Liv Fritzøe (H)	
<b>Forslag: Innspill fra barne- og ungdomsrepresentanten</b>		
<p>Barn og unges representant ønsker å påpeke at nærmiljøanlegg og andre arenaer for egenorganisert aktivitet er viktige for barn og unge. Vi ønsker en bedre vurdering av hvordan dette kan løses til 2.gangs behandling av saken.</p>		

<b>107/24</b>	<b>Smørbergveien 25 - 49/3 - Fradeling av jordbruksareal - Jordlovens § 12</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>	Thorvald Hillestad (SP)	
<b>Forslag: Nytt forslag:</b>		
<p>Tønsberg kommune gir tillatelse til at Mona Ryen og Jan Erik Høyslett som omsøkt får fradele en parsell på ca 16 daa fra deres landbrukseiendom Hogsnes, gbnr 49/3.</p> <p>Vilkår:</p> <p>Parsellen selges som tilleggsareal til, og slås sammen med landbrukseiendommen Hogsnes, gbnr 49/4, på en måte og til en pris som landbruksmyndighetene kan akseptere.</p> <p>Tillatelsen er gitt med hjemmel i jordlovens §12.</p>		

<b>114/24</b>	<b>417/1 og 418/2 - Fradeling av tomt til hønseshus - Jordlovens § 12</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>	Thorvald Hillestad (SP)	
<b>Forslag: Nytt forslag:</b>		
<p>Tønsberg kommune gir tillatelse til at Lars Sollie på gbnr 417/1 og Hanna Grethe Langeland og Helge Holtung på gbnr 418/2 m. fl. som omsøkt får fradele en tomteparsell på totalt ca 3,7 daa fra deres landbrukseiendommer Karlsrud, gbnr 417/1 og Grytemark, gbnr 418/2 m.fl.. Fradelt tomt tilknyttes landbrukseiendommen Kleven, gbnr 416/1, som tilleggsareal.</p> <p>Vilkår:</p> <p>Tomteparsellen selges som tilleggsareal til Kleven, gbnr 416/1 m.fl. på en måte og til en pris som landbruksmyndighetene kan akseptere.</p> <p>Statsforvalteren gir tillatelse til tiltak i naturtypen som tomte ligger i utkanten av.</p> <p>Det gis byggetillatelse til hønseshuset.</p> <p>Tillatelsen er gitt med hjemmel i jordlovens §12.</p> <p>Det må foreligge tillatelse også etter PBL.</p>		

<b>114/24</b>	<b>*Sakstittel*</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>		
<b>Forslag:</b>		

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>		
<b>Forslag:</b>		

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>		
<b>Forslag:</b>		