



**TØNSBERG
KOMMUNE**
– der barn ler

Eiendomsutvikling - EUT

**VEAR BARNESKOLE OG NYE UNGDOMSSKOLE – GBNR 203/51
PLANINITIATIV FRA EUT 24.06.24.**



Forslag planavgrensning

1.0 Forslagsstiller

Eiendomsutvikling (EUT) skal pva. kommunedirektøren planlegge etablering av ny ungdomsskole på Vear. Planleggingen er i en helt innledende fase og det er ikke utlyst noe anbudskonkurranse foreløpig. Dette vil bli gjort for arkitekttjenester og andre fagkonsulenter når utredningsbehov er avklart med planmyndigheten. Planinitiativet er utarbeidet av EUT med følgende kontakinformasjon:

- EUT v/Anne Økstad amok@tonsberg.kommune.no, mobil 48 14 50 46
- EUT v/Jon Sørseth jos@tonsberg.kommune.no mobil 95 83 98 73

2.0 Eiendom og eierforhold

Det er utarbeidet forslag til planavgrensning som omfatter følgende eiendommer:

Gbnr 202/4, Tønsberg kommune (gangforbindelse fra nord)

Gbnr 203/16, Tønsberg kommune (eksisterende skole og parkering)

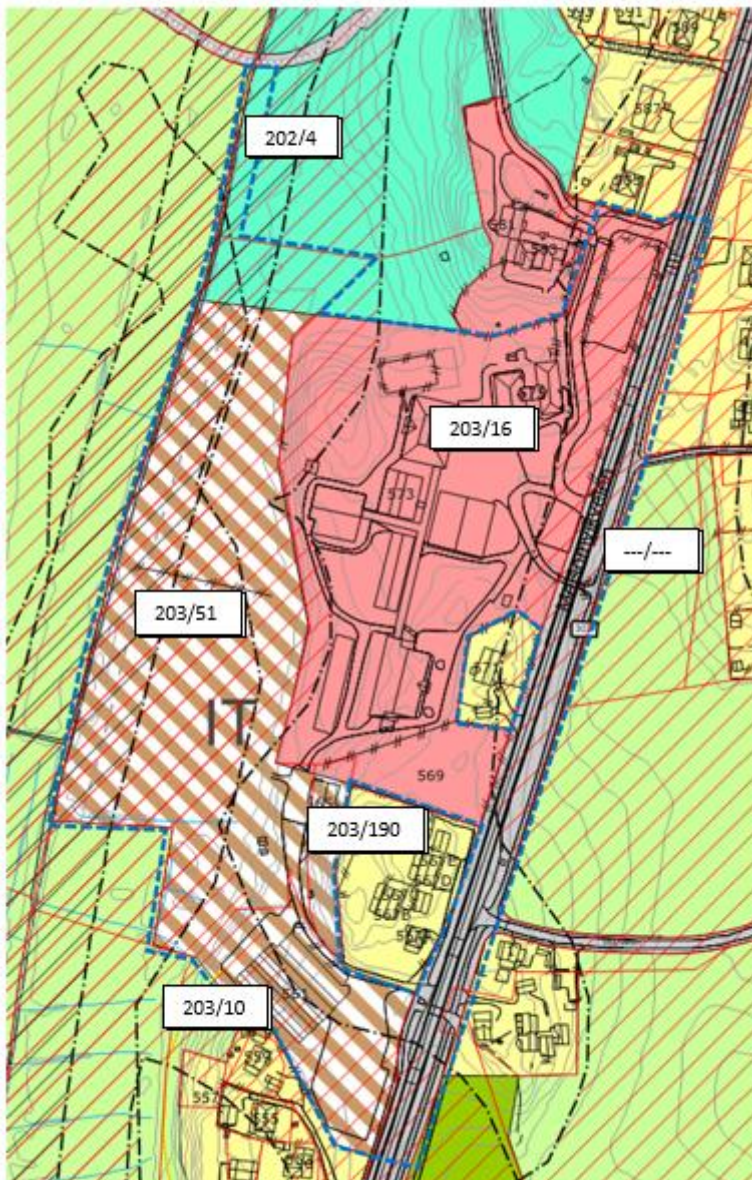
Gbnr 203/51, Tønsberg kommune (ny ungdomsskole)

Gbnr 203/190, Vear Idrettslag (eksisterende klubbhus)

Gbnr 203/10, Tønsberg kommune (eksisterende idrettshall)

Gbnr 203/1, Privat boligeiendom (felles adkomst med idrettshall og klubbhus)

Gbnr ----/---, Vestfold fylkeskommune (Melsomvikveien, fylkesvei)



Forslag til planavgrensning

3.0 Formålet med planen

Hovedformålet med planen vil være å legge til rette for ny ungdomsskole. Under planprosessen vil det også bli lagt stor vekt på trafiksikker skolevei samt tilstrekkelige aktivitets- og uteområder for både ny ungdomsskole og eksisterende skole. Eksisterende kombinerte barne- og ungdomsskole skal opprettholdes som ren barneskole.

4.0 Beskrivelse av området

4.1 Bebyggelse.

Eksisterende skole har i dag ca 520 elever og er en kombinert barne- og ungdomsskole bestående av syv frittliggende bygg med kun overdekket utendørs gangforbindelse og er i stor grad i én etasje med mindre deler i to etasjer:

- 1) SFO og skolekjøkken
- 2) Første og annet trinn
- 3) Tredje og fjerde trinn
- 4) Femte, sjette og syvende trinn
- 5) Kunst og håndverk
- 6) Gymsal
- 7) Administrasjon
- M) Midlertidig paviljong for ungdomstrinnet åttende, niende og tiende trinn



Syv frittliggende skolebygg samt midlertidig paviljong

Skolen bruker i dag et areal på ca 46.000m² til skolebygg, uteområder og ballbaner. Parkering og droppsone kommer i tillegg. Skolebyggene og uteområdene ligger i den øvre delen av området, ca C+42, avgrenset av bebyggelse i nord og syd samt Melsomvikveien i øst. Ballbanene ligger noe lavere i terrenget vest i området på ca C+36,5. Ballbanene omfatter en gressbane samt en grusbane og er avgrenset mot skogbevakst myr i nord og sør og et bekkedrag i vest.

Melsomvikveien som er fylkesvei 303, har separat gang- og sykkelvei på østsiden med undergang ved skolen. Gang- og sykkelveien er en naturlig skolevei fra boligområdene øst for Melsomvikveien. Fra boligområdene Bjelland/Hogsnes i nord og Firingen i vest, er Steinbruddveien være et naturlig veivalg.

Innenfor planområdet er det flere avkjørsler til fylkesveien hvorav de to nordligste brukes til skolens parkering og dropsone og den i syd til Vear idrettshall, idrettslagets klubbhus samt en boligeiendom. I tillegg er det en egen avkjørsel for en boligeiendom mellom de nevnte. Boligeiendommene ligger ikke innenfor planavgrensningen.

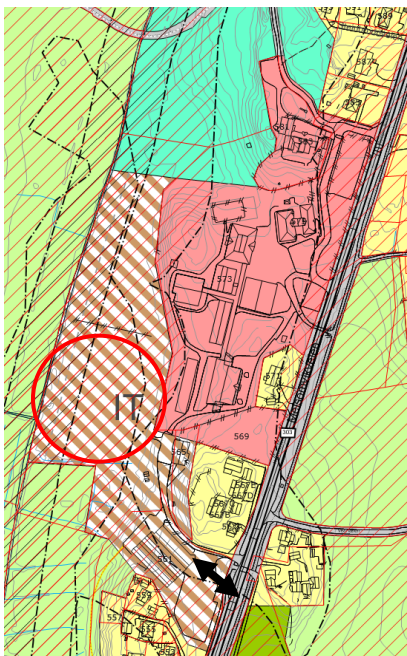
Vearhallen ligger helt syd i planområdet med adkomst fra og parkering inntil fylkesveien.

Vear idrettsforenings eksisterende klubbhus ligger på idrettsforeningens egen eiendom (gbnr 203/190), men med adkomst over kommunens eiendom. I tillegg brukes kommunalt areal foran klubbhuset til parkering.

5.0 planlagt tiltak

Den eksisterende skolen er planlagt utvidet til en ren 3-parallell barneskole med ca 600 elever. Alle de syv forannevnte byggene vil forbeholdes barneskolen. Den midlertidige paviljongen forutsettes fjernet. Foruten noe ombygging av de frittliggende eksisterende byggene vil det bli vurdert å bygge et tilbygg med en foajé/vrileareal for å knytte byggene sammen. Behov for uteområder vil være ca 16.500m², kfr. *Uteområder i skoler og barnehager MNBU 2019*. Uteområdene har behov for aktiviteter for elevene. Eksisterende parkeringsplass inntil Melsomvikveien i nord, vurderes forbeholdt barneskolen. En helhetlig trafikkavvikling for gående, syklende og kjørende samt renovasjon og brannbiler, må utredes gjennom planprosessen.

Ny ungdomsskole planlegges som en 4-parallell skole for ca 360 elever. Ved en foreløpig vurdering anslås arealbehovet til ca 4.000m² som vil bli fordelt på to etasjer. Det skal ikke bygges gymsal, til dette vil Vearhallen (syd i planområdet) bli brukt. Behov for uteområde vil være ca 10.500m². Parkering for ungdomsskolen vurderes lagt til eksisterende parkeringsplass inntil Melsomvikveien i syd. Ungdomsskolen med tilhørende fasiliteter, herunder sykkelparkering, planlegges lokalisert hvor det i dag er gressbaneanlegg. Baneanlegget tenkes flyttet mot nord.



Foreløpig planlagt plassering ny ungdomsskole og avkjørsel

Vearhallen vil bli brukt av ungdomsskolen på dagtid og til arrangementer og idrettslag utenom skoletid. Det er ikke planlagt tiltak på hallen, men det foreligger en henvendelse fra Vear idrettsforening om bygging av klatrehall i tilknytning til eksisterende flerbrukshall. Klatrehallen vil i så fall tas med i reguleringsprosessen. Forespørselen er til vurdering i kommunen.

Adkomst og parkering til Vearhallen og Vear idrettsforenings klubbhus ligger på kommunalt areal. Adkomstveien vil også være et naturlig valg for ny ungdomsskole. Ved en foreløpig vurdering er det tenkt at all bilparkering skal skje på plassen inntil fylkesveien. En helhetlig trafikkavvikling for gående, syklende og kjørende samt renovasjon og brannbiler, må utredes gjennom planprosessen hvor også adkomst til boligeiendommen gbnr 203/1 vil inngå.

Klima- og miljøvennlig bygg.

Kommunestyret har vedtatt en *veileder for bygging av klima- og miljøvennlig bygg*. Denne legges til grunn for all planlegging av kommunale formålsbygg. Dette innebærer bl.a. bruk av materialer og løsninger som minimerer klimautslippene og omfang av farlige miljøgifter i både prosjektgjennomførelsen og drift der dette ikke er kostnadsdrivende. Videre framgår det av veilederen at materialer skal velges ut fra hensynet til senere ombruk (ombruksbarhet) samt at bruk av knappe og sårbare ressurser skal unngås. Nye skoler i Tønsberg skal tilsvare minimum Svanemerket, noe som er strengere enn kravene i TEK17.

6.0 Virkninger og konsekvenser

6.1 Barn og unge, samfunnsmessige interesser.

Eksisterende skoles kapasitet, er med sine ca 520 elever sprengt. Det er etablert en midlertidig paviljong for å avhjelpe kapasiteten (ungdomstrinnet). Skoleledelsen vurdert at barne- og ungdomsskoler bør ha sine egne lokaler og ikke kombinert som i dag (politisk vedtatt). Dette gjelder også uteområder. Det planlagte tiltaket vil gi god kapasitet for å møte utbygging i bl.a. Firingen og Vear sentrum.

Planlagte tiltak vil gi mer opparbeidet aktivitetsarealer enn dagens situasjon. Skolene vil bli fordelt på to adkomster mot en felles som i dag. Likeledes hente-/bringesoner og sykkelparkering. Eksisterende gymsal vil forbeholdes barneskolen, mens ungdomsskolen vil bruke Vearhallen.

I utarbeidelse av reguleringsplanen vil det bli lagt opp til gode medvirkningsprosesser med både elevene, foreldrenes arbeidsutvalg (FAU) og ansatte. Det vil bli gjennomført barnetråkk registrering.

Trafikksikker skole. Hjertesone – tryggere skolevei. Tiltak for skolevei har høy prioritet i trafikksikkerhetsplanen for Tønsberg 2020-2024.

Det vurderes at ny ungdomsskole vil ha en vesentlig positiv effekt på barn og unges oppvekstvilkår innenfor skolekretsen.

6.2 Støy.

Skoler omfatter støyfølsomme formål. Eksisterende skole ligger delvis i gul sone mtp. støy fra Melsomvikveien. Planlagt ungdomsskole vil ligge i hvit sone. Forholdet må avklares i planprosessen.



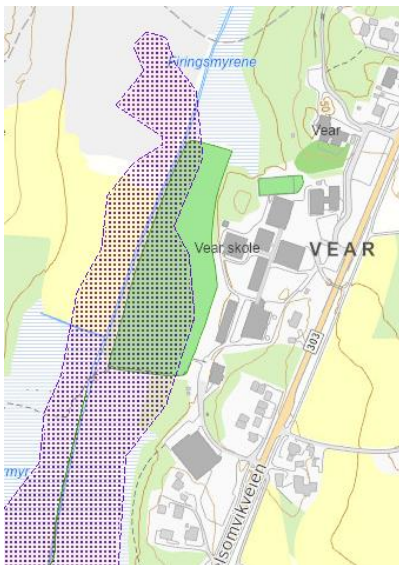
Trafikkstøy generert fra Melsomvikveien

6.3 Trafikk.

Planlagt formål må antas å generere mer trafikk enn i dag. Området vurderes å ha gode gang- og sykkelforbindelser. Kollektivtilbudet i området må vurderes som godt. Tiltak på avkjørsler og evt. veinett må avklares i planprosessen.

6.4 Overvann.

Tiltaket vil medføre økt andel harde flater. Det er et bekkedrag langs eiendomsgrensen i vest. Videre er det myr nord og syd i området. Området er vist som et aktsomhetsområde flom i NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner. Overvann, forbruksvann, slokkevann og avløp samt hensynet til vannressursloven herunder aktsomhetsplikten, må utredes i planprosessen. Bygget plasseres i sikkerhetsklasse F2 iht. TEK17.

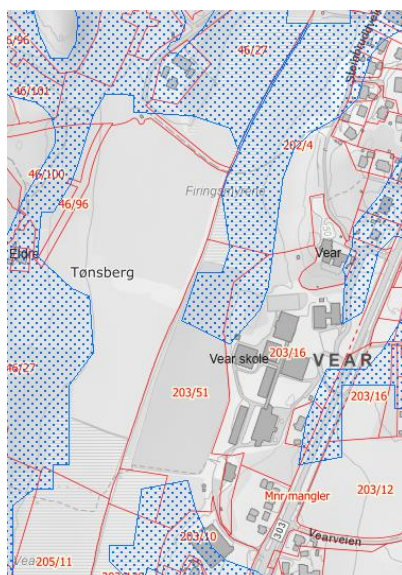


Aktsomhetsområde flom. NVEs kartbase.

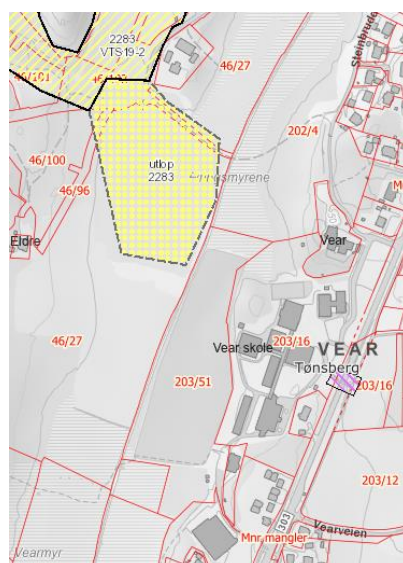
6.5 Grunn.

Det er ikke kjente forhold eller tidligere bruk som skulle tilsi at grunnen er forurenset.

Området ligger under grensen for marin leire og aktsomhetsområde for kvikkleireskred.



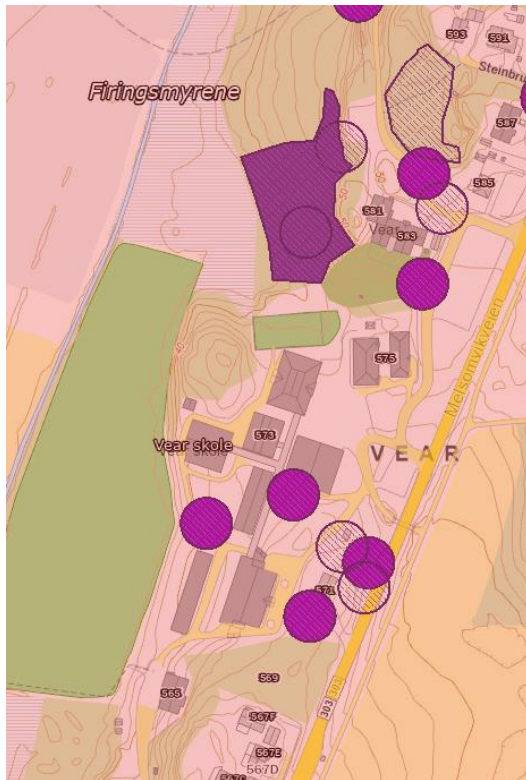
Aktsomhetsområde kvikkleireskred. NVEs kartbase.



Kartlagte faresoner kvikkleireskred og -utløp. NVEs kartbase.

6.6 Biologisk mangfold.

Ved søk i naturbasekart er det registrert hule eiker og edelløvskog innenfor planområdet. Naturmangfold må utredes i planprosessen.



Naturtyper NiN; hule eiker og lågurdellaugskog

6.7 Kulturminner.

Ved søk kulturminner er det registrert et gravminne fra vikingtid (ukjent vernestatus). Funnet er gjort på gårdseiendommen gbnr 203/63. Eiendommen er ikke inntatt i planavgrensningen.

6.8 Konsekvensutredning.

Det planlagte tiltaket er ikke av en slik karakter eller størrelse som utløser krav om konsekvensutredning; tiltaket er i tråd med kommuneplanen og det antas at tiltaket ikke vil påvirke omgivelsene i noen vesentlig grad, kfr. forskrift om konsekvensutredning §6, bokstav b) og vedlegg I til forskriften..

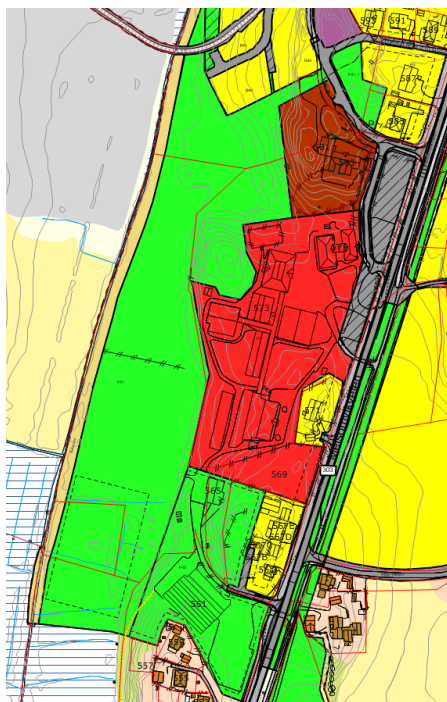
7.0 Arealplaner i området

Området omfattes av reguleringsplan for *Vear sentrum*, planID 01094 vedtatt 1997 hvor skoleområdet er vist med formål offentlige bygninger og øvrige areal som friområde foruten parkerings- og trafikkformål. Planen omfatter også areal i nord avsatt til allmennyttig formål (kirke/barnehage) samt boligområder B1-B4. Boligområde B4 vest for Steinbruddveien er ikke realisert.

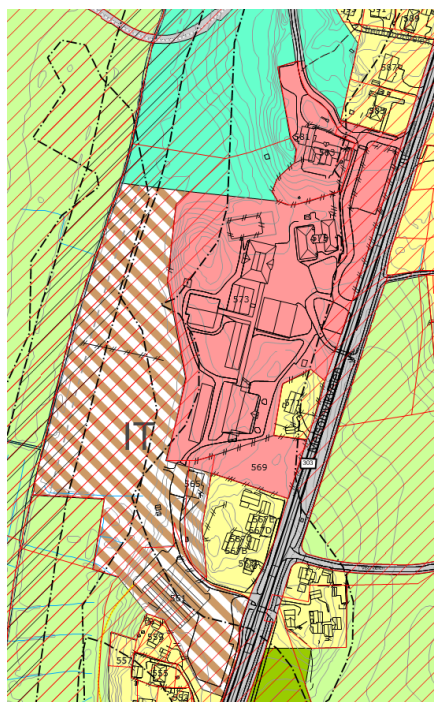
I ny kommuneplan er det ovennevnte friområdet i stor grad satt av til kombinert formål idrettsanlegg/tjenesteyting, boligområdet B4 erstattet med formål grønnstruktur og eksisterende skoleområde er vist med formål tjenesteyting hvor også det allmennyttige formålet er tatt inn.

I nord vil planen grense inntil reguleringsplan for Firingen, planID 3803 20150128 ved at planlagt gang- og sykkelvei tilknyttes eksisterende gang- og sykkelvei fra Firingen.

I øst vil planen grense inntil eldre reguleringsplan for Melsomvikveien (planID 1050 vedtatt 1985) og en tidlig utgave av reguleringsplan for skolen (planID 01023 vedtatt 1973).



Reguleringsplaner i området



Kommuneplan for området

Tønsberg 24.06.24 EUT v/jon

KS: amok