

# Fv. 300 Semslinna planinitiativ

Offentlig fylkesvei i Tønsberg kommune



# Innhold

<b>1. Generell informasjon .....</b>	<b>3</b>
1.1. Forslagsstiller og plankonsulent .....	3
1.2. Plantype og plannavn .....	3
1.3. Parallell plan- og byggesaksbehandling .....	3
<b>2. Planmateriale.....</b>	<b>4</b>
2.1. Bakgrunn for tiltak og formål med planen .....	4
2.2. Planavgrensning .....	4
2.3. Beskrivelse av området .....	5
2.3.1 Trafikk .....	6
2.3.2 Dagens vei .....	6
2.3.3 Drenering og overvannshåndtering .....	6
2.3.4 Belysning .....	6
2.3.5 Grunnforhold.....	6
2.3.6 Flom og rasfare.....	7
2.3.7 Landbruk.....	8
2.4. Virkninger utenfor planområdet .....	9
2.4.1 Økt trafikk og støy .....	9
2.4.2 Infrastruktur, VA og overvann.....	9
2.4.3 Landskapsbilde .....	9
2.4.4 Friluftsliv.....	10
2.4.5 Kulturverdier .....	10
2.4.6 Barn og unges interesser .....	10
2.5. Planlagt tiltak.....	10
2.6. Tema som vil bli utredet gjennom planarbeidet .....	12
2.7. Miljø og klima .....	12
2.8. Forhold til andre planer.....	12
2.9. Samfunnssikkerhet .....	15
2.10. Grunneiere og rettighetshavere .....	15
<b>3. Samarbeid og medvirkning .....</b>	<b>16</b>
3.1. Offentlige organer og andre som skal varsles .....	16
3.2. Potensielle interessekonflikter .....	17
<b>4. Konsekvensutredning .....</b>	<b>18</b>

## REVISJONSHISTORIKK

Revisjonene er betegnet som følger:

Rev.	Revisjonsårsak	Dato	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	Første utgave	19.04.2024	Bodil Odberg og Silje Island	Arild Vestbø	Nina Ambro Knutsen

Beskrivelse av endring fra en revisjon til neste er som følger:

Rev.	Beskrivelse av endringer
00	Første utgave

# 1. Generell informasjon

Det skal utarbeides reguleringsplan for fv. 300 Semslinna i Tønsberg kommune, Vestfold fylke. Vestfold fylkeskommune er ansvarlig for utarbeidelse av planen. Planarbeidet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens § 12-1, og arbeidet utføres i samarbeid med Tønsberg kommune.

Statens vegvesens gjeldende vegnormaler og relevante håndbøker skal legges til grunn for utformingen av samferdselstiltaket.

## 1.1. Forslagsstiller og plankonsulent

**Vestfold fylkeskommune**

Postboks 1213 Trudvang  
3105 Tønsberg

**E-post:** [post@vestfoldfylke.no](mailto:post@vestfoldfylke.no)

**Organisasjonsnummer:** 929 882 385

**Prosjekteier:** Nina Ambro Knutsen, tlf.: 99 57 55 27, e-post: [nina.knutsen@vestfoldfylke.no](mailto:nina.knutsen@vestfoldfylke.no)

**Planleggingsleder:** Silje Island, tlf.: 91 68 96 29, e-post: [silje.island@vestfoldfylke.no](mailto:silje.island@vestfoldfylke.no)

**Planleggingsleder:** Bodil Odberg, tlf.: 99 35 32 32, e-post: [bodil.odberg@vestfoldfylke.no](mailto:bodil.odberg@vestfoldfylke.no)

**Fakturaadresse:**

Vestfold fylkeskommune  
Sentralt fakturamottak  
Postboks 1213 Trudvang  
3105 Tønsberg

**Navn konsulent:** Konsulent er ikke kontrahert ennå. Opplysninger om konsulent ettersendes så snart avtale er inngått.

## 1.2. Plantype og plannavn

Plantypen det skal utarbeides planforslag for er reguleringsplan, detaljregulering.

**Forslag til navn på plan:** Fv. 300 Semslinna.

## 1.3. Parallell plan- og byggesaksbehandling

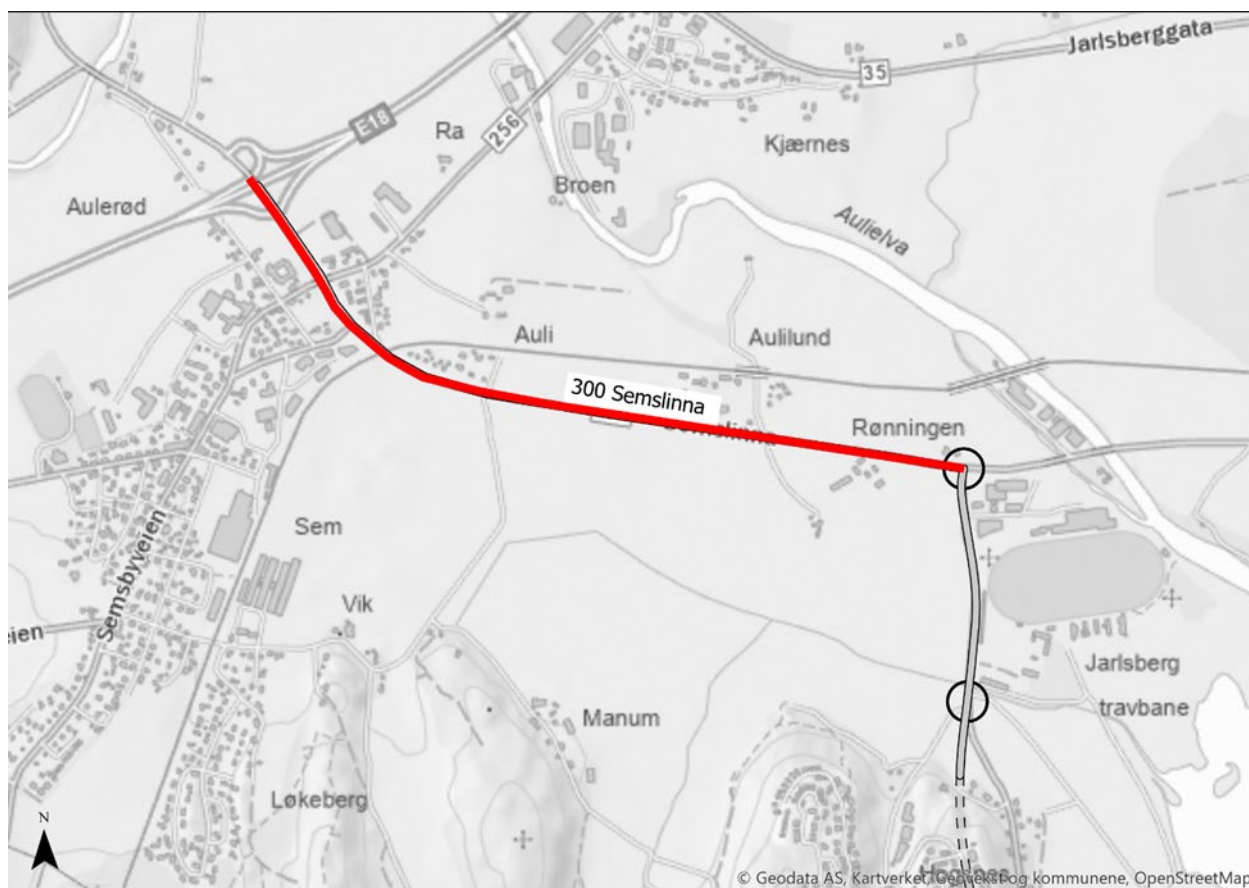
Det er ikke ønske om parallell plan- og byggesaksbehandling.

## 2. Planmateriale

### 2.1. Bakgrunn for tiltak og formål med planen

Fv. 300 Semslinna er en veistrekning vest for Tønsberg sentrum og Vestfjorden, med et forløp som strekker seg fra kryss ved Jarlsberg Travbane i øst til rundkjøringen i Aulerødkrysset med E18 i vest (se rød markering i Figur 2-1).

I forbindelse med utbygging av ny fastlandsforbindelse, er det behov for å utvide dagens vei fra to til fire felt, fra rundkjøringen ved Jarlsberg og frem til E18 som er en veistrekning på ca. 2 km. Dagens trafikkmengde overskrider anbefalte grenseverdier i vegnormalene angående kapasitet på en 2-felts veg. Når ny fastlandsforbindelse bygges vil dette ytterligere påvirke reisemønsteret og trafikkfordelingen. Det er også behov for å vurdere løsning for gange og sykkel på strekningen, både på langs og på tvers.

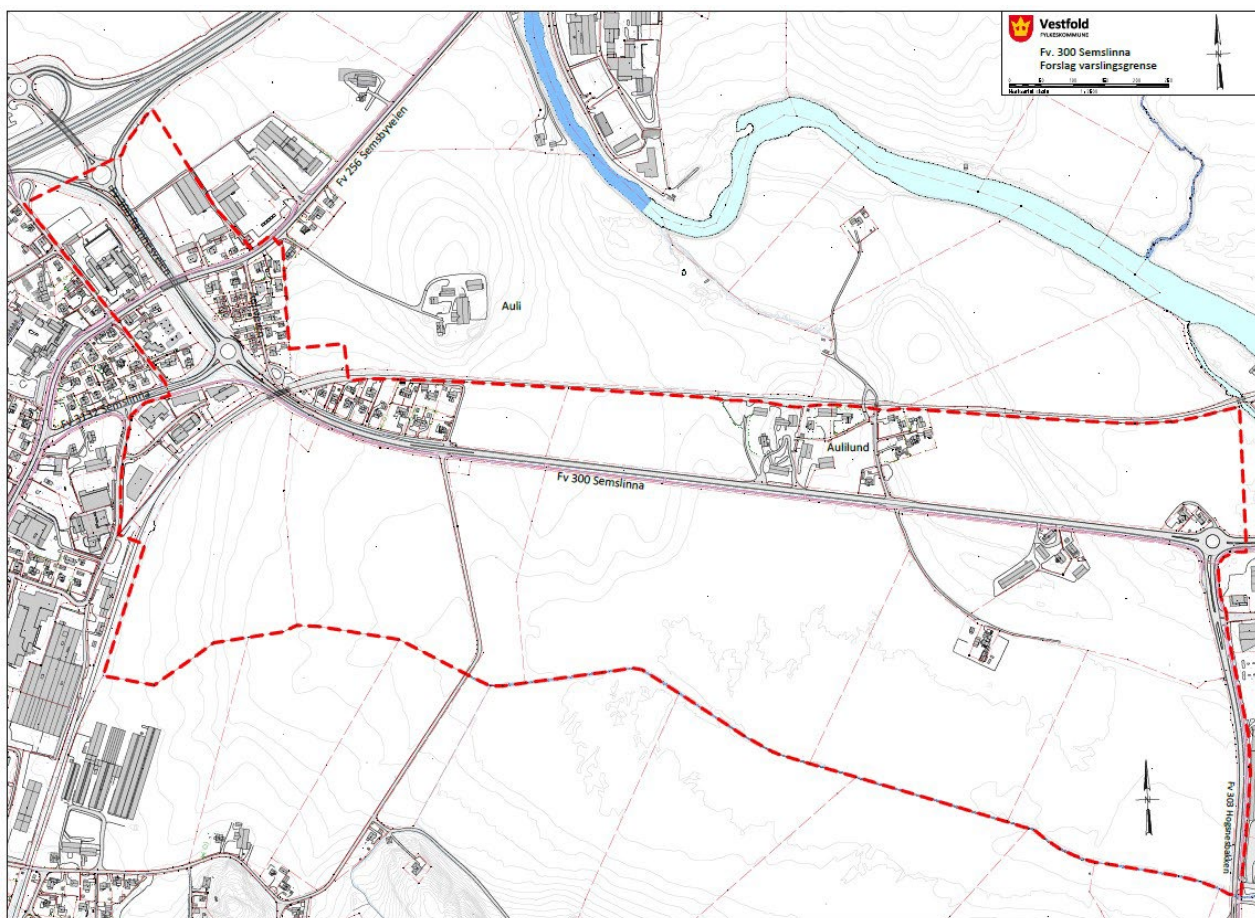


Figur 2-1: Prosjektstrekningen

### 2.2. Planavgrensning

Figur 2-2 viser forslag til varslingsgrense. Planavgrensning vil bli satt når planforslaget er utredet, og vil naturlig dekke et mindre område enn varslingsgrensen. Planforslaget skal tilpasses vedtatt reguleringsplan for fastlandsforbindelsen, PlanID 3803 20190180 i øst og til E18 i vest.

Varslingsgrensen følger i hovedsak eksisterende eiendomsgrenser. I nord er varslingsgrensen lagt inntil traseen for jernbane og i sør følger den bekken som deler landbrukseiendommene.



Figur 2-2: Forslag til varslingsgrense

Størrelse på varslingsområdet er satt ut fra tiltaket som skal utredes, og for å varsle partene som blir berørt av tiltaket. Det er tatt hensyn til at det må vurderes omlegging av sideveier, landbruksadkomster, nye løsninger for adkomst til eiendommer, utløp for overvann i tillegg til selve tiltaket. Arealet av området vist innenfor varslingsgrensen i figur 2-2 er på ca. 1 030 400 m<sup>2</sup>.

Innenfor planområdet foreslås følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
- Grønnstruktur.
- Landbruks-, natur- og friluftsmål.

## 2.3. Beskrivelse av området

Fv. 300 Semslinna, fra kryss med fv. 303 Hogsnesbakken til kryss med E18, er en del av fv. 300 Semslinna mellom Kjelle og E18. Veien ble første gang etablert i 1901-1903 som en smal vei uten asfalt, og har siden blitt oppgradert.

Området der veien ligger er tilnærmet flatt, og på hver side av veien ligger det landbrukseiendommer. Lengst i øst grenser prosjektet til et område med næringseiendommer og Jarlsberg Travbane, og lengst i vest til E18 som er hovedferdselsåre gjennom Vestfold. Nord for veien ligger det to boligområder, Aullund og Auli som har avkjørsler til fv. 300 Semslinna. Syd for veien har fv. 300 Semslinna kryss med Viksveien, Auliveien og avkjørsel til to landbrukseiendommer.

I vest krysser jernbanen og Semsbyveien i hver sin bru over fv. 300 Semslinna.

Parallelt med fv. 300 Semslinna ligger gang- og sykkelvei som forbinder Sem, Vear og Tønsberg for myke trafikanter.

### 2.3.1 Trafikk

Fv. 300 Semslinna har en trafikkmengde (ÅDT) på ca. 20.800, og andel lange kjøretøy på 9 % (2023-tall, basert på telling og skjønn).

Mellom E18 og fv. 3134 er ÅDT 15.000 og andel lange kjøretøy på 10 % (2023-tall, basert på telling og skjønn).

Det er ikke registrert antall gående og syklende langs gang- og sykkelveien.

### 2.3.2 Dagens vei

Dagens fv. 300 Semslinna har bra standard som 2-felts veg. Det er få avkjørsler langs vegen og parallell gang- og sykkelveg på hele strekningen fra kryss med fv. 303 til avkjøring ved fv. 3132 mot Sem sentrum.

På strekningen etter rundkjøringen ved Jarlsberg Travbane og frem til 100 meter øst for Viksveien er skiltet hastighet 70 km/t. Fra Viksveien og videre vestover ut til rundkjøringen ved Sem er skiltet hastighet 60 km/t.

### 2.3.3 Drenering og overvannshåndtering

Det ligger i dag et lukket system for håndtering av overvann langs fv. 300 Semslinna. Det er ikke registrert utløp for overvann i eksisterende databaser, men det antas at overvannsledninger er koblet til Tønsberg kommunes ledningsnett. Registrering av eksisterende system, gjennomføring av overvannsberegninger og planlegging av nytt system for å håndtere overvann, vil inngå i utredningsarbeidet for utarbeidelse av reguleringsplanen.

### 2.3.4 Belysning

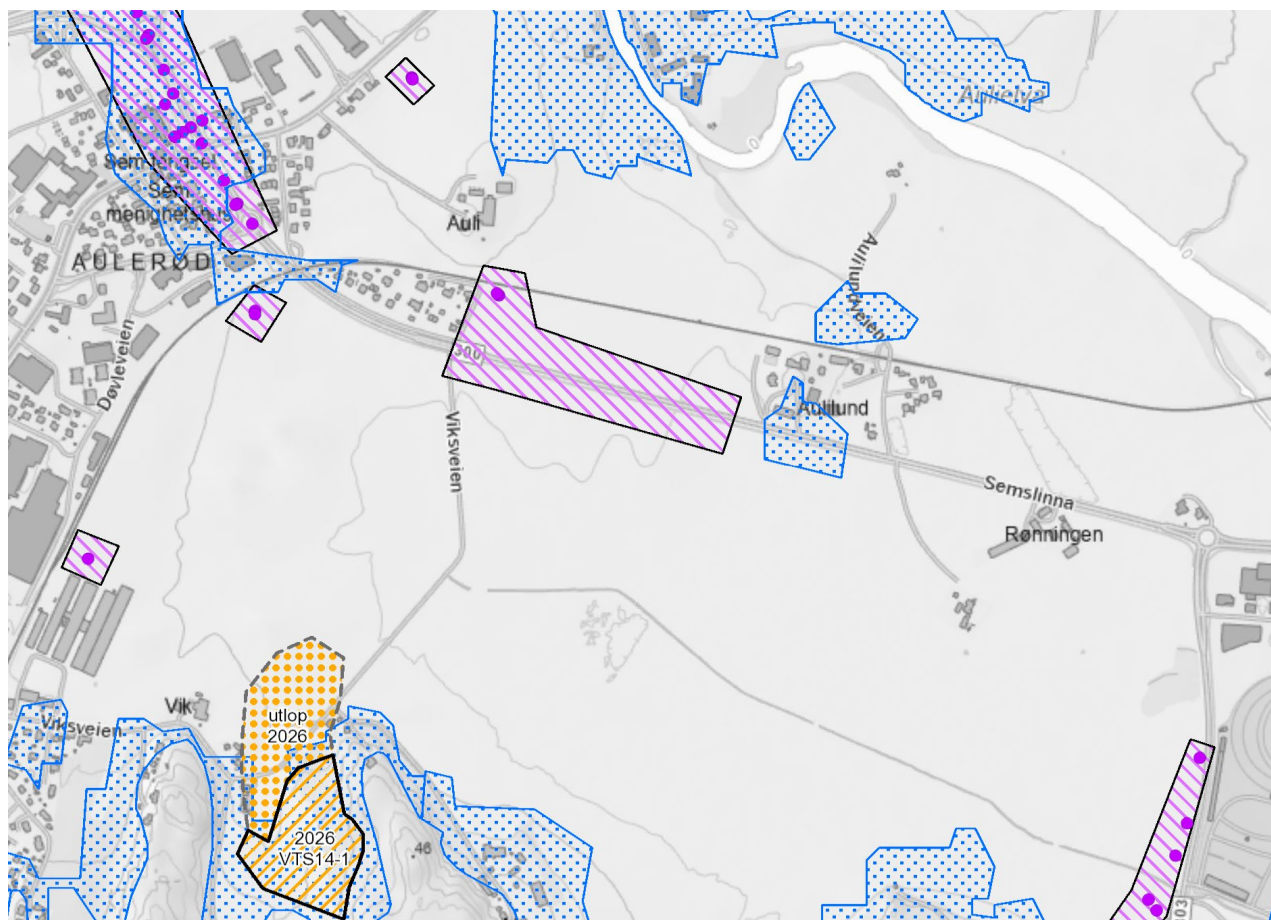
Det er belysning langs fv. 300 Semslinna i eksisterende situasjon. Det er ensidig belysning, og lysmaster er plassert i grøften mellom fylkesveien og gang- og sykkelveien, og lyser opp begge.

Fra rundkjøringen i øst ved travbanen er det satt opp stålmaster med jordkabel til ca. 200 m vest for rundkjøringen. Videre så står det tremaster med luftstrek fram til kryss med fv. 3134. Fra kryss med fv. 3134 til E18 er det satt opp stålmaster med jordkabel.

Belysning vil bli vurdert og utredet ved utarbeidelse av reguleringsplanen.

### 2.3.5 Grunnforhold

Det er registrert punkter og områder med kvikkleire innenfor planområdet i NVEs temakart for kvikkleire.



Figur 2-3: Kart som viser kvikkleiresoner/-punkt (lilla), fare for kvikkleireskred (blått): NVE temakart kvikkleire

Det er gjort en rekke grunnundersøkelser i området i forbindelse med regulering av ny fastlandsforbindelse og utredning av jernbanetrasé.

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet vil det vurderes om det er behov for å gjennomføre supplerende grunnundersøkelser. Ut fra undersøkelser og geotekniske vurderinger, vil det bli utredet nødvendige tiltak for å ivareta områdestabilitet og lokalstabilitet.

### 2.3.6 Flom og rasfare

Det finnes foreløpig ikke flomsonekart for Tønsberg kommune. I NVEs kartdatabase ligger det temakart for stormflo. Kartet i figur 2-4 er hentet fra NVEs temakart stormflo, og viser stormflore ved 200 års intervall.

Flom og rasfare vil bli utredet gjennom reguleringsplanarbeidet.





Figur 2-3: Kart som viser stormflo for 200 års intervall: NVE temakart stormflo.

### 2.3.7 Landbruk

På begge sider av fv. 300 Semslinna ligger det arealer som benyttes til landbruk. Det er flere grunneiere til landbruksarealene langs strekningen, og det blir viktig med god dialog med grunneierne for å finne gode løsninger for eiendommene.

Det vil bli behov for å erverve grunn fra landbrukseiendommer til opparbeidelse av samferdselstiltaket, og det vil etterstrebtes gode mottaksarealer for ervervet matjord.

Dersom tiltak for fv. 300 Semslinna vil inngå i samme entrepris som ny fastlandsforbindelse, vil utnyttelse av matjord ses i sammenheng med utnyttelse av matjord for hele prosjektet.



Figur 2-4: Ortofoto som viser fv. 300 Semslinna og områdene rundt. Kilde: Google Maps.

## 2.4. Virkninger utenfor planområdet

### 2.4.1 Økt trafikk og støy

Det er mye trafikk langs fv. 300 Semslinna i eksisterende situasjon. Ved utbygging til firefelts vei og kobling mot fastlandsforbindelsen er det antatt at trafikken vil øke grunnet endret kjøremønster, og støy vil bli utredet som en del av reguleringsplanarbeidet.

### 2.4.2 Infrastruktur, VA og overvann

Planarbeidet vil få innvirkning for adkomst til boligområdene Aulilund og Auli, Viksveien og boligene som ligger syd for fv. 300 Semslinna. Når det etableres en firefelts vei, vil det ikke bli mulig å foreta venstresving ut på fv. 300 Semslinna, og alternative adkomstmuligheter må utredes. Det vil heller ikke bli mulig å krysse fv. 300 Semslinna til gang- og sykkelveien, og alternative løsninger må utredes.

Eksisterende infrastruktur som vei, gang- og sykkelvei, strøm, fibernett, overvann, vann- og avløpsnett vil bli utredet gjennom reguleringsplanarbeidet. Tønsberg kommune er forespurt om det vil være vann- og avløpsnett som skal skiftes ut i forbindelse med veiltaket.

### 2.4.3 Landskapsbilde

Fv. 300 Semslinna går gjennom et tilnærmet flatt landskap med landbruksarealer inntil veien, og enkelte boliger og boligområder.

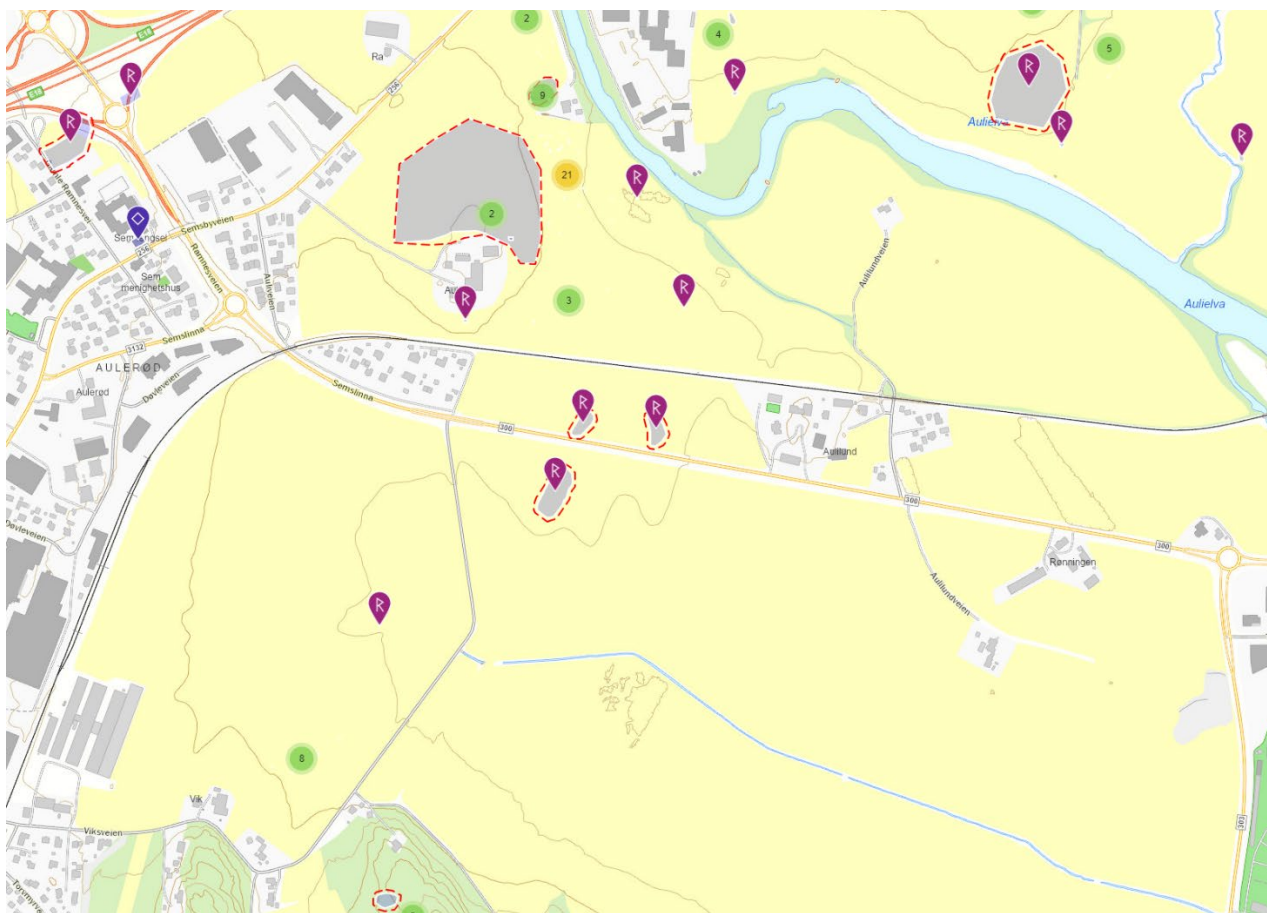
Utvidelse av veien fra to til fire felt med parallell gang- og sykkelvei vil ikke påvirke landskapet i særlig grad.

## 2.4.4 Friluftsliv

Langs fv. 300 Semslinna ligger det noen boligområder og landbruksarealer inntil veien. Gang- og sykkelveien ligger som en forbindelse mellom friluftsområder på Sem, på Vear, i Tønsberg og Ilene, og også via Viksveien i retning mot Akersvannet.

## 2.4.5 Kulturverdier

Det er registrerte kulturminner langs fv. 300 Semslinna som vist i figur 2-5. Prosjektet har opprettet kontakt med kulturminnemyndigheten i Vestfold fylkeskommune, og vil også ha kontakt med kulturminnemyndighet i Tønsberg kommune. I forbindelse med reguleringsplanarbeidet vil det bli gjennomført registrering av kulturminner innenfor varslet planområde.



Figur 2-5: Registrerte kulturminner langs fv. 300 Semslinna, kilde: Kulturminnesok.no, Riksantikvaren.

## 2.4.6 Barn og unges interesser

Sem skole ligger sentralt på Sem, i tilknytning til planområdet. Det ligger også barnehager på Sem. Gjennom planarbeidet vil barn og unges interesser bli kartlagt, og tiltak vil bli innlemmet i planen.

## 2.5. Planlagt tiltak

Planarbeidet omfatter offentlig samferdselsanlegg, og reguleringsplanen vil bli utarbeidet i henhold til Plan- og bygningsloven, og etter føringer i Statens vegvesens håndbøker.

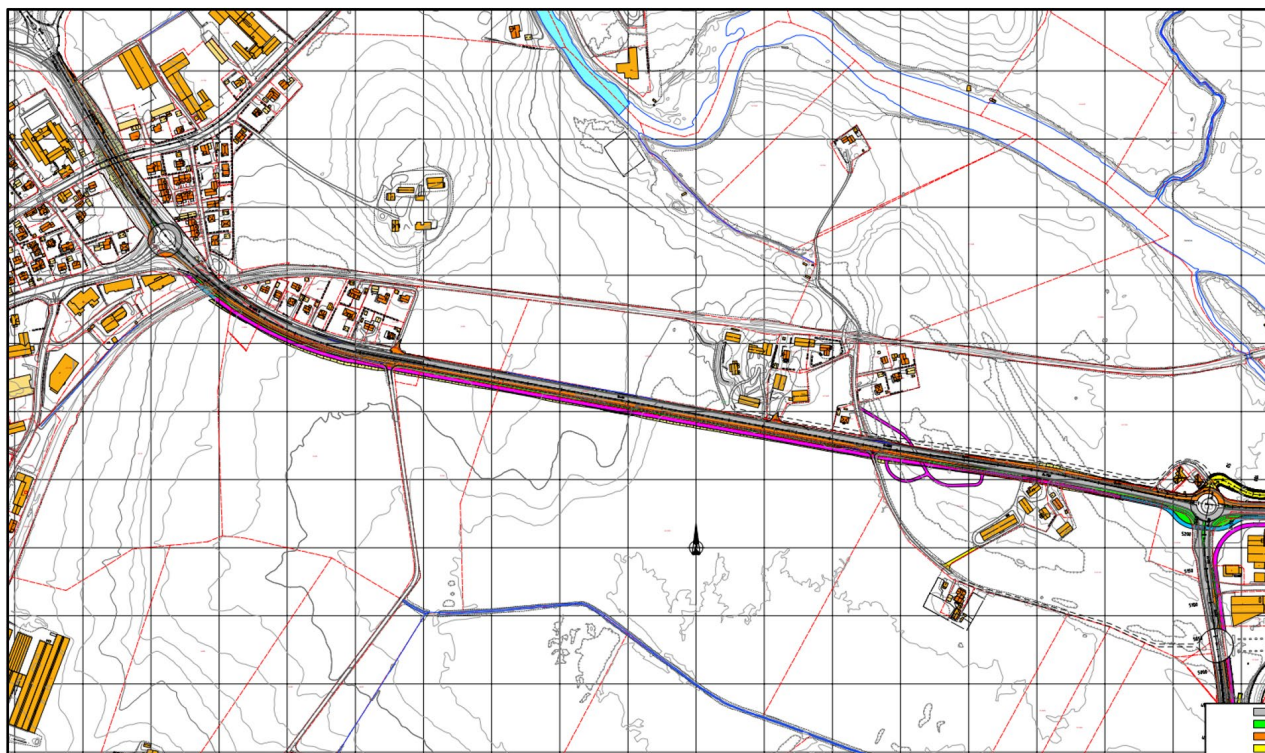
For å ivareta dagens trafikk, og beregnet økt trafikk ved utbygging av ny fastlandsforbindelse, planlegges det å utvide dagens vei fra to til fire felt fra rundkjøringen ved Jarlsberg og frem til E18. Det har vært

vurdert å utvide dagens to felt til reversibelt tre-felts vei, altså at ett av feltene endrer retning i rushtiden. Dette alternativet er imidlertid forkastet. En reversibel e tre-felts vei vil ikke løse de trafikale utfordringene, da det ikke er tilstrekkelig ensrettet trafikk morgen og ettermiddag. Det anses også som ekstra utfordrende trafikksikkerhetsmessig, da en reversibel tre-felts vei kan misforstås, og det kan oppstå møteulykker. Ikke minst vil feltskiftet i kombinasjon med rundkjøringer være krevende. Trafikkmengden er også betydelig over innslagspunktet for en firefeltsløsning. En trefelts-løsning finnes ikke som løsning i vegnormalene.

Det skal etableres en parallell gang- og sykkelvei fra rundkjøringen ved Jarlsberg og frem til kryss med fv. 3132, og det er også behov for å vurdere løsninger for myke trafikanter på tvers av fv. 300 Semslinna.

Det er kollektivtrafikk og fire eksisterende busslommer på strekningen, og plassering av disse skal vurderes i samråd med kollektivselskapene gjennom planarbeidet.

I figur 2-6 er forslag til utvidelse av dagens vei vist. Tegningen er hentet fra skisseprosjekt utarbeidet av Rambøll AS i 2017. Skisseprosjektet ligger til grunn for planarbeidet.



Figur 2-6: Forslag som viser utvidelse av dagens vei, kilde: Skisseprosjekt 2017, Rambøll AS.

Det er i dag 9 avkjørsler langs strekningen. Det foreslås avkjørselssanering på hele strekningen. Det må vurderes om enkelte avkjørsler kan opprettholdes ved at det tillates høyresving av og høyresving på. Venstresving må eventuelt foretas ved at det vendes i nærmeste rundkjøring.

Det vil også vurderes stengning av avkjørsler med parallelle atkomstveier, underganger eller omkjøringer. I tidligere utarbeidet skisseprosjekt er det vist et forslag på hvilke avkjørsler som er vurdert stengt eller opprettholdt, men dette må vurderes gjennom reguleringsplanarbeidet.

Adkomst til landbruksarealer og landbruksavkjørsler vil bli vurdert spesielt, i samråd med grunneierne.

Fv. 300 Semslinna krysser i vest under jernbanen som ligger på bru over veien. Det må vurderes om plass til utvidelse av veien gjennom eksisterende tverrsnitt, eller om dette må utvides. Det antas at det som et minimum må etableres et nytt krysningspunkt for gang- og sykkelvei. Arbeidet vil gjennomføres i tett dialog med Bane NOR AS.

Fv. 300 Semslinna krysser i vest også under fv. 256 Semsbyveien. Også her må det vurderes om det er plass til utvidelse av veien gjennom eksisterende tverrsnitt, eller om dette må utvides.

## 2.6. Tema som vil bli utredet gjennom planarbeidet

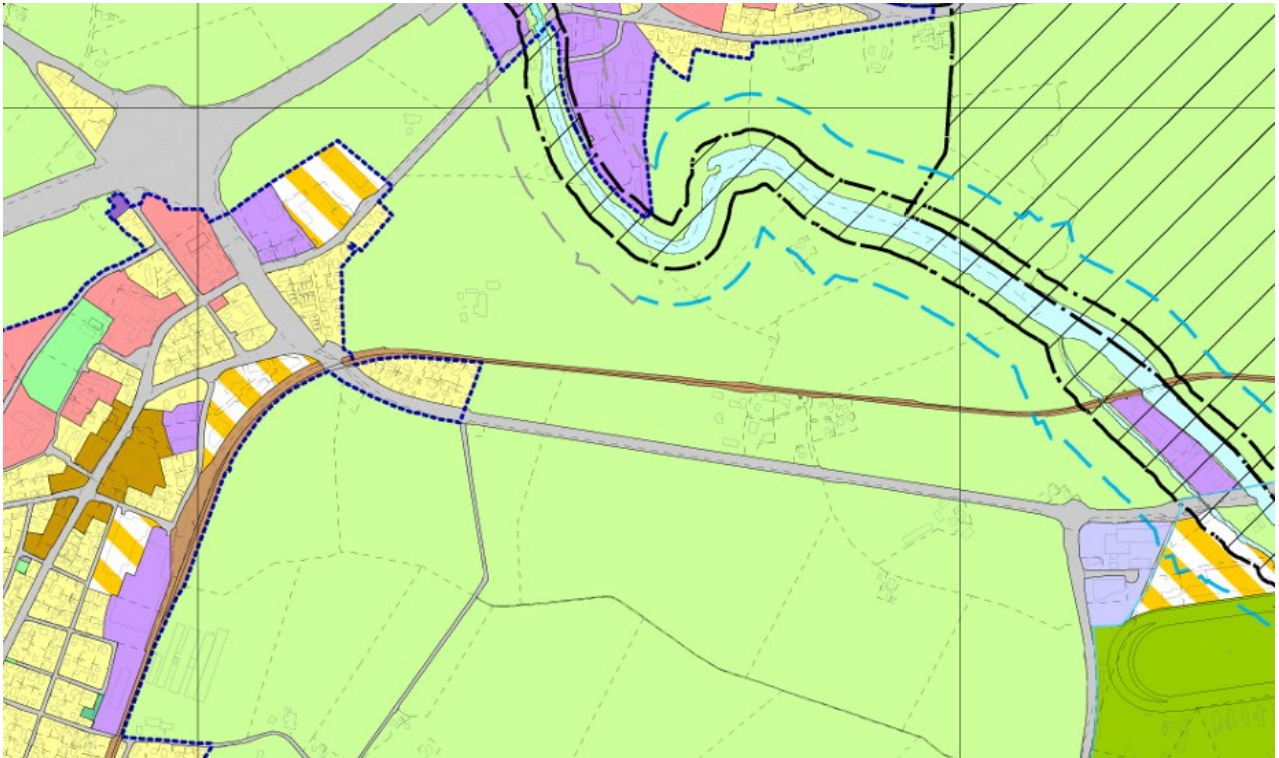
- Trafikksikkerhet og fremkommelighet
- Naboer og berørte
- Byggegrenser
- Gang- og sykkeltrafikk
- Kollektivtrafikk
- Grunnforhold
- Landskap og bybilde
- Nærmiljø og friluftsliv
- Naturmangfold
- Klima
- Kulturmiljø
- Vannmiljø
- Vann- og avløp, og overvannshåndtering
- Teknisk infrastruktur
- Naturressurser
- Landbruk
- Støy og vibrasjoner
- Massehåndtering
- Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS-analyse
- Universell utforming

## 2.7. Miljø og klima

Det skal utarbeides et klimabudsjett ved hjelp av programmet VegLCA for reguleringsplanforslaget, slik at dette kan legges til grunn for fastsetting av klimakrav for byggefasen av prosjektet. Det kan være aktuelt med BREEAM-sertifisering i byggefasen.

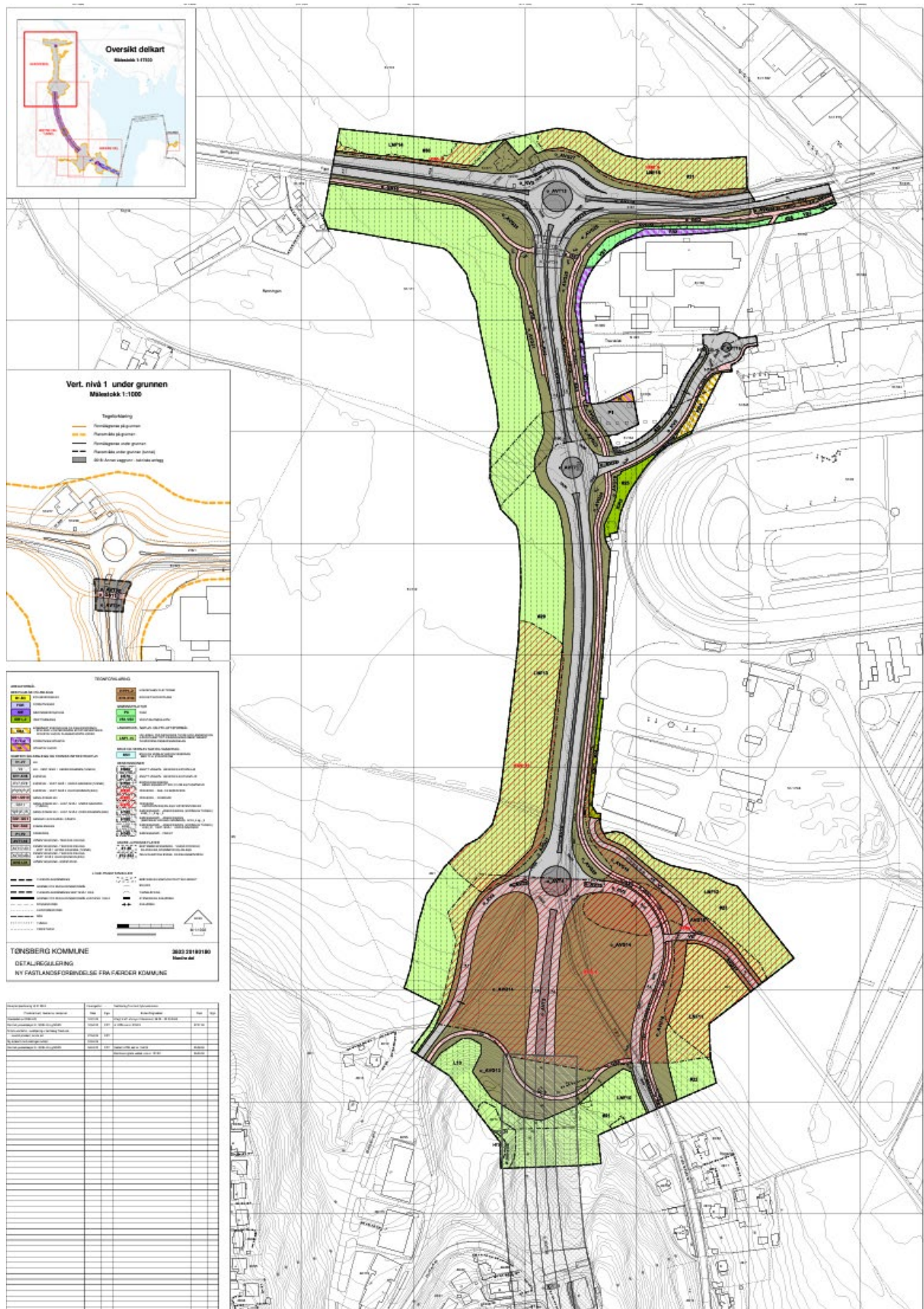
## 2.8. Forhold til andre planer

Figur 2-7 viser utsnitt av Tønsberg kommunes arealdel av kommunedelplanen hvor fv. 300 Semslinna er vist som vei og tilgrensende områder som forretninger, LNFR, boligbebyggelse, kombinert bebyggelse og anleggsformål, offentlig eller privat tjenesteyting, næringsbebyggelse og bane.



Figur 2-7: Utsnitt fra Tønsberg kommunes kommunedelplan, kilde: Tønsberg kommune kart.

I øst grenser planen til reguleringsplan for Fastlandsforbindelsen, PlanID: 3803 20180180.  
Reguleringsplanen for fv. 300 Semslinna skal tilpasses reguleringsplanen for fastlandsforbindelsen.



Figur 2-8: Reguleringsplan for Fastlandsforbindelsen, nordre del, PlanID: 3803 20180180, kilde: Tønsberg kommune kart.

## 2.9. Samfunnssikkerhet

Gjennom planarbeidet vil det bli gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som skal belyse om planen vil kunne medføre risiko og sårbarhet for sikkerheten i samfunnet. Dersom det avdekkes forhold som innebærer risiko, skal det vurderes tiltak for å eliminere risikoen, og avbøtende tiltak for risiko som ikke kan fjernes.

## 2.10. Grunneiere og rettighetshavere

Prosjektet består i en utvidelse av eksisterende vei med gang- og sykkelvei, og vil berøre tilgrensende grunneiere og rettighetshavere. Ved utarbeidelse av planen vil alle grunneiere og rettighetshavere bli varslet om oppstart, og det vil bli avholdt møter og dialog underveis i planarbeidet.

Det vil bli utarbeidet tegninger som viser behov for midlertidig og permanent erverv av grunn, og arealene vil vises i plankartet.



## 3. Samarbeid og medvirkning

Prosjektet ønsker et tett samarbeid med Tønsberg kommune ved utarbeidelse av planforslaget, og en bred medvirkning fra berørte og interessenter.

Ved planoppstart, planlegges det å gjennomføre et åpent møte/åpen kontordag hvor planarbeidet presenteres, og det kan stilles spørsmål. Videre behov for åpne møter avklares underveis i planprosessen.

Alle berørte grunneiere vil bli kontaktet, og det vil bli avholdt befaringer/møter med de som ønsker det.

Barn og unges interesser vil ivaretas gjennom kontakt med nærliggende skoler og barnehager.

Samarbeid og medvirkning foreslås drøftet i planarbeidets oppstartsmøte i samarbeid med Tønsberg kommune.

For gjennomføring av høringer og medvirkning vil det bli tatt utgangspunkt i de føringer som følger av plan- og bygningsloven, §§1-1, 12-8 og 12-10. Behov for eventuelle informasjonsmøter i forbindelse med høring vil bli vurdert i samråd med planmyndighet.

### 3.1. Offentlige organer og andre som skal varsles

Ved planoppstart vil reguleringsplanarbeidet varsles i Tønsbergs Blad, og det vil bli sendt varsel til alle berørte innenfor varslingsgrensen.

I tillegg sendes det varsel om planoppstart til:

- Aktuelle interessegrupper som f.eks.:
  - Skoler
  - Barnehager
  - Velforeninger
  - Funksjonshemmedes fellesorganisasjon
  - Vestfold fylkeskommunale råd for personer med funksjonsnedsettelse
  - Vestfold fylkeskommunale ungdomsråd
  - Tønsberg eldreråd
  - Lede AS
  - Telenor AS
  - Naturvernforbundet i Vestfold
  - Norsk Ornitologisk Forening
  - Vestviken Kollektivselskap AS
  - Forum for natur og friluftsliv Vestfold
- Offentlige organer som:
  - Statsforvalteren
  - Norges vassdrags- og elektrisitetsverk
  - Direktoratet for Samfunnsikkerhet og Beredskap
  - Statens vegvesen
  - Vestfold fylkeskommune

## 3.2. Potensielle interessekonflikter

Gjennom reguleringsplanarbeidet kan det oppstå interessekonflikter mellom forskjellige parter og fagtema. Prosjektet vil forsøke å løse dette gjennom en god dialog med partene, og ved utredninger av temaene. Dersom det viser seg vanskelig å finne gode løsninger, ønsker prosjektet å løfte problemstillingen, slik at denne kan diskuteres med Tønsberg kommune som planmyndighet.

## 4. Konsekvensutredning

Prosjektet er under terskelverdi for automatisk KU-plikt, og medfører derfor ikke automatisk krav om utarbeidelse av konsekvensutredning og planprogram.

Tønsberg kommune vil vurdere om det skjønnsmessig er visse tema som skal konsekvensutredes, og vil gi fylkeskommunen tilbakemelding om KU-plikt og for hvilke tema dette eventuelt gjelder.



**Vestfold**  
FYLKESKOMMUNE

vestfoldfylke.no

**Postadresse:**

Postboks 1213 Trudvang  
3105 Tønsberg

**Besøksadresse:**

Svend Foyns gate 9  
3126 Tønsberg

Tlf. 33 34 40 00  
post@vestfoldfylke.no

