

**REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE FOR:****Detaljregulering av fv. 303 Hogsnesbakken**

<b>Plantype</b>	Detaljregulering
<b>PlanID</b>	3905 20240237
<b>Eiendom</b>	Gbnr. 213/1 m.fl.
<b>Saksnummer</b>	24/7460
<b>Saksbehandler</b>	Åge Hammervik
<b>Møtedato</b>	21.06.2024
<b>Møtedeltagere</b>	<u>Forslagsstiller/fylkeskommunen:</u> Silje Island (planleggingsleder/primærkontaktperson) Bodil Odberg (planleggingsleder) Nina Ambro Knutsen (prosjektsjef bypakka) Kari Therese Svinø (landskapsarkitekt/ytre miljøkoordinator)  <u>Plankonsulent:</u> Plankonsulent bestemmes senere.  <u>Kommunen:</u> Åge Hammervik (saksbehandler) Anna Holt (medansvarlig)

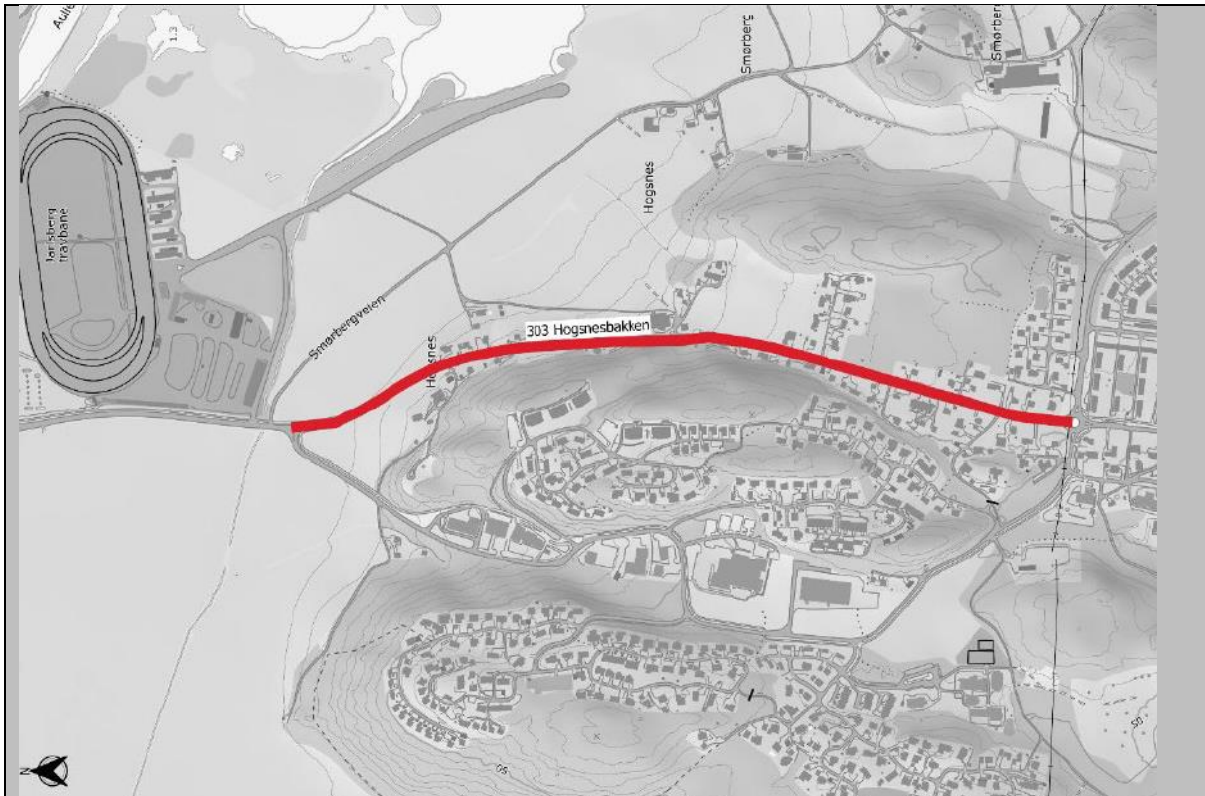
**1. FORMÅL MED OPPSTARTSMØTE**

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

**2. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET**

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse og oppgradering av fv. 303 Hogsnesbakken, fra krysset mot Bjellandveien og Smørbergveien i nord, til rundkjøringen ved Bekkeveien og Vear i sør.



Planarbeidet skal først og fremst avklare arealer som skal brukes til samferdselsanlegg (vei m.m.), inkludert avkjørsler til private boligeiendommer. I foreløpige planer er ny sykkelvei med fortau lagt på østsiden av bilveien. Det planlegges mindre endringer i veitraseen. Det er en målsetting å sanere flere avkjørsler, og utbedre andre. I den forbindelse kan det også bli aktuelt å gjøre endringer på mindre tilkomstveier til boligene. I tillegg må det settes av arealer til tilhørende infrastrukturtiltak, blant annet arealer til ledninger og infiltrasjon.

Planinitiativet ble behandlet i utvalg for plan og bygg den 31.05.2024 (sak 079/24).

### 3. PLANFORUTSETNINGER

#### 3.1 Planstatus

Fylkes(del)plan/ Regionale planer	-
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Kommunedelplan	-
Områdeplan	-
Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastlandsforbindelse fra Færder kommune (planID 20190180)</li> <li>• Søndre Hogsnes (planID 13006)</li> <li>• Fv. 303 Jarlsberg Travbane Bekkeveien (planID 01148)</li> <li>• Bekkeveien – Vear (planID 01090)</li> <li>• Gang-/sykkelvei Melsom skole – Vear (planID 01050)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vear sentrum (planID 01048)</li> <li>• Vear sentrum (B) (planID 01068)</li> </ul>
Planer som grenser inn til planforslaget	Vear 1 (planID 01015)

### 3.2 Samsvarer planforslaget med overordnet plan/reguleringsplan

	<b>Ja</b>
x	<b>Nei</b>
Veiarealene vil sannsynligvis berøre andre formål, blant annet boligformål og landbruksformål.	

### 3.3 Planer som skal oppheves og erstattes

Planer som erstattes i sin helhet	
Planer som delvis erstattes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastlandsforbindelse fra Færder kommune (planID 20190180)</li> <li>• Søndre Hogsnes (planID 13006)</li> <li>• Fv. 303 Jarlsberg Travbane Bekkeveien (planID 01148)</li> <li>• Bekkeveien – Vear (planID 01090)</li> <li>• Gang-/sykkelvei Melsom skole – Vear (planID 01050)</li> <li>• Vear sentrum (planID 01048)</li> <li>• Vear sentrum (B) (planID 01068)</li> </ul>

### 3.4 Pågår det planarbeid i tilgrensende områder

x	<b>Ja</b>
	<b>Nei</b>
Merknader: Vear lokalsenter (planID PP0002)	

## 4. FØRINGER

### 4.1 Nasjonale og regionale føringer (kryss av for aktuelle, listen er ikke uttømmende)

	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
x	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
x	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
x	Nasjonal landbrukspolitikk
	Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold
x	Kulturminner
x	Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)
Merknader:	

### 4.2 Kommunale føringer (kryss av for aktuelle, listen er ikke uttømmende)

x	Kommuneplanens arealdel 2034 – 2035, plankart, bestemmelser og retningslinjer
Merknader: Kommunen gjør spesielt oppmerksom på kommuneplanens krav om lyd- og luftmiljø (§§ 10 og 11), bevaring av matjord (§ 23), bærekraftig masseforvaltning (§ 24), vannmiljø (§ 26), overvannshåndtering (§ 28) og klimagassutslipp og klimatilpasning (§ 33).	

## 5. KONSEKVENsutREDNING

x	Forslaget <b>utløser ikke krav</b> om konsekvensutredning.
	Forslaget <b>utløser krav</b> om konsekvensutredning.
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.

Krav om konsekvensutredning er vurdert ved behandling av planinitiativet i utvalgssak 079/24:

«Reguleringsplanen utløser ikke automatisk plikt til konsekvensutredning med planprogram etter KU-forskriften § 6. Etter kommunedirektørens vurdering vil planen heller ikke få så vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn at den utløser plikt til konsekvensutredning etter den skjønnsmessige regelen i KU-forskriften § 8. Kommunedirektøren legger da vekt på at hovedløsningen er utredet og valgt i tidligere og overordnet planarbeid, og at det er et begrenset omfang på de nye samferdselsarealene. De planlagte tiltakene beslaglegger forholdsvis lite naturressurser, og konsekvensene av tiltakene er relativt oversiktlige og lite komplekse.»

Kommunen minner likevel om § 8 siste ledd i KU-forskriften:

«Hvis det mellom varsel om oppstart av planarbeidet etter plan- og bygningsloven og utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn fremkommer nye opplysninger eller skjer endringer i faktiske forhold som medfører at planen likevel kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det i planforslaget gis en særskilt redegjørelse for planens virkninger.»

## 6. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen.

For å nå Tønsberg kommune sitt mål om å redusere klimagassutslippene med 60 % innen 2030 skal planarbeidet vise hvordan det legges til rette for at utbyggingsprosjektene:

- 1) har lave direkte klimagassutslipp, og bidrar til å redusere indirekte utslipp
- 2) er robuste mot klimaendringer og ikke øker klimasårbarheten i nærområdet

De viktigste klimakriteriene er tatt med i tabellen nedenfor. De samme kriteriene er utdypet i kommunens mal for planbeskrivelse. For mer informasjon og veiledning viser vi til Oslo kommune sin veileder om «Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen»

<https://www.oslo.kommune.no/getfile.php/13372564-1592400801/Tjenester%20og%20tilbud/Plan%2C%20bygg%20og%20eiendom/Byggesaksveiledere%2C%20normer%20og%20skjemaer/Klimakriterier%20%E2%80%93%20veileder.pdf>

Dette er kommunens foreløpige vurdering av temaer som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende). Det skal fremgå hvilke områder som skal konsekvensutredes (**KU**) i punktene under.

Temaområder	
<b>Bebyggelse – kulturminner – estetikk</b>	
	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg
<b>x</b>	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
	Gjenbruk av bygg / materialvalg
<b>x</b>	Kulturlandskap
<b>x</b>	Kulturminner
<p>Merknader:</p> <p>Det er to kjente kulturminner (bygninger) innenfor planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gbnr. 49/1</li> <li>• Gbnr. 49/2</li> </ul> <p>Konsekvensene for disse og eventuelle andre kulturminner må belyses i planarbeidet.</p>	
<b>Infrastruktur</b>	
<b>x</b>	Vann, avløp og overvann (klimatilpasning)
<b>x</b>	Veitekniske forhold/VA
	Energiløsninger
<b>x</b>	Trafikale forhold/ trafikksikkerhet/adkomst
	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)
<b>x</b>	Grønn mobilitet – tilrettelegging for sykkel, gange og kollektiv
<b>x</b>	Renovasjon
	Parkering/etablering av ladepunkter og ladestasjoner
<p>Merknader:</p> <p><u>Veitekniske forhold</u></p> <p>Som hovedregel må samferdselsanlegg planlegges i samsvar med Statens vegvesens håndbøker, som blant annet har faste krav til bredder på bilvei, gang- og sykkelvei, fortau og grøfter. I tillegg kommer tekniske og andre faglige standarder som må overholdes ved planlegging av samferdselsanlegg. Det er begrensede muligheter til å fravike disse standardene, og dette vil legge relativt bestemte føringer for planarbeidet.</p> <p>Planarbeidet må avklare sanering av avkjørsler og om det er behov for nye tilkomstveier til boligtomter og landbruksarealer.</p> <p><u>Overvann</u></p> <p>Kommunen gjør oppmerksom på kravene til overvannshåndtering i kommunepanbestemmelsene § 28:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• avrenningshastigheten fra planområdet skal ikke øke som følge av de planlagte tiltakene</li> <li>• det skal etableres naturbaserte overvannsløsninger som tar hensyn til eksisterende økologiske verdier</li> <li>• bygninger og anlegg skal plasseres og utformes slik at naturlige flomveier bevares og slik at det er tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader</li> </ul> <p><u>Kommunalteknisk plan</u></p> <p>Det skal utarbeides en kommunalteknisk plan som skal være godkjent av avdeling for kommunalteknikk før saken kommer til førstegangsbehandling. Saksbehandler vil avklare med</p>	

kommunalteknikk om hva som bør inngå i en kommunalteknisk plan for denne type veiprosjekter og gi tilbakemelding, herunder også om eventuell utskiftning av vann- og avløpsledninger.

#### Natur

x Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven

x Verdifull vegetasjon

x Landskap – Topografi/landskapselement/silhuetter/siktlinjer

x Økosystemer av betydning for klimatilpasning (bevaring/restaurering/etablering)

#### Merknader:

##### Vannmiljø

Kommunen gjør oppmerksom på kravene til ivaretagelse av vannmiljø i kommuneplanbestemmelsene § 26. I alle planforslag som kan påvirke et vannmiljø, skal det være redegjort for:

- økologisk og kjemisk tilstand i den berørte vannforekomsten. Kartleggingen skal gjennomføres etter faglig standard og i samsvar med normative definisjoner for tilstandsklasser fastsatt i vannforskriften med tilhørende veiledningsmateriale.
- hvordan og hvor mye de planlagte tiltakene bidrar til å nå miljømålene
- hvilke arealfaglige hensyn som begrunner eventuell forringelse av tilstanden eller avvik fra miljømålene, og at vilkårene i vannforskriften § 12 er oppfylt.

#### Landbruk

x Dyrka mark

x Skog

x Krav til matjordplan

#### Merknader:

Kommunen gjør oppmerksom på kravene til jordvern og matjordplan i kommuneplanbestemmelsene § 23:

- tiltak skal planlegges slik at de legger beslag på minst mulig landbruksareal
- alle planforslag som legger til rette for tiltak på dyrka eller dyrkbart areal, skal inneholde en matjordplan som viser hvordan jorda skal flyttes til et LNFR-område hvor den skal inngå i ny eller bedret jordbruksproduksjon. Målet med matjordplanen er å bevare så mye av avlingspotensialet i den omdisponerte jorda som mulig. Matjordplanen skal foreligge sammen med plandokumentene ved førstegangsbehandling av arealplanen.

Fylkeskommunen ønsker å utsette endelig matjordplan til etter at reguleringsplanen er vedtatt, og til det er gjennomført grunnverv av landbruksarealene som berøres. Det kan evt. være aktuelt å levere en foreløpig/reduert matjordplan ila. planprosessen. Dette bør avklares tidlig i planprosessen.

#### Friluftsliv og opphold

x Grønnstruktur/rekreasjon/friluftsjnteresser

#### Merknader:

#### Bokvalitet

Sol/skygge/vind

x Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.

Tilgjengelighet for alle – Universell utforming

Kriminalitetsforebygging

#### Merknader:

#### ROS, samfunnssikkerhet, klima og miljø

x	Klimagassutslipp - anleggs- og driftsfasen herunder fossilfri anleggsfase
x	Klimatilpasning - herunder overvannshåndtering
x	Geoteknikk – områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes
	Grunnforurensning
x	Støy
x	Luftkvalitet
	Drikkevann
	Lysforurensning
<p><b>Merknader:</b></p> <p><u>Klimagassutslipp og klimatilpasning</u>  De planlagte tiltakene vil medføre klimagassutslipp i bygge- og anleggsfasen. Nedbygging av dyrka mark vil redusere arealets evne til å fange opp og binde karbon. Det skal utarbeides klimagassregnskap ved reguleringsforslag som åpner for større anleggsprosjekter for bygging av vei, bruer, gang- og sykkelsti, og etablering av ledningsnett for vann - og avløp som innebærer inngrep i terreng, jf. kommuneplanbestemmelsene § 33.</p> <p>Klimagassutslipp fra biltrafikken må ses i sammenheng med fastlandsforbindelsen og øvrige trafikktiltak i bypakka.</p> <p>Tilpasning til klimaendringer må vurderes og avklares med hensyn til overvannshåndtering, flom og andre relevante tema.</p> <p><u>Støy</u>  Utvidelse og flytting av veien vil trolig gi større støyulemper for enkelte eiendommer. Planforslaget må inneholde en støyutredning og eventuelle avbøtende tiltak må sikres i planforslaget.</p> <p><u>Luftkvalitet</u>  Luftkvalitet for berørte boliger må utredes.</p> <p><u>Skred og flom</u>  Må utredes.</p> <p><u>Massehåndtering</u>  Kommunen gjør oppmerksom på kravene til massehåndtering i kommuneplanbestemmelsene § 24. Reguleringsplaner skal sikre at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• planlagte tiltak medfører minst mulig overskuddsmasser (massebalanse)</li> <li>• mest mulig av overskuddsmasser gjenvinnes i samme, eller et allerede planlagt tiltak." Krav som skal stilles til massehåndtering bør avklares tidlig i planprosessen.</li> </ul> <p><u>Lysforurensning</u>  Det opplyses i planinitiativet at belysning vil bli vurdert og utredet ved utarbeidelse av reguleringsplanen</p>	
<b>Illustrasjonsmateriale</b>	
	Illustrasjonsplan
	Fasadeoppriss
x	Fotomontasje (bør vurderes)
	3D modell (fil)
x	Perspektivtegninger
x	Snitt

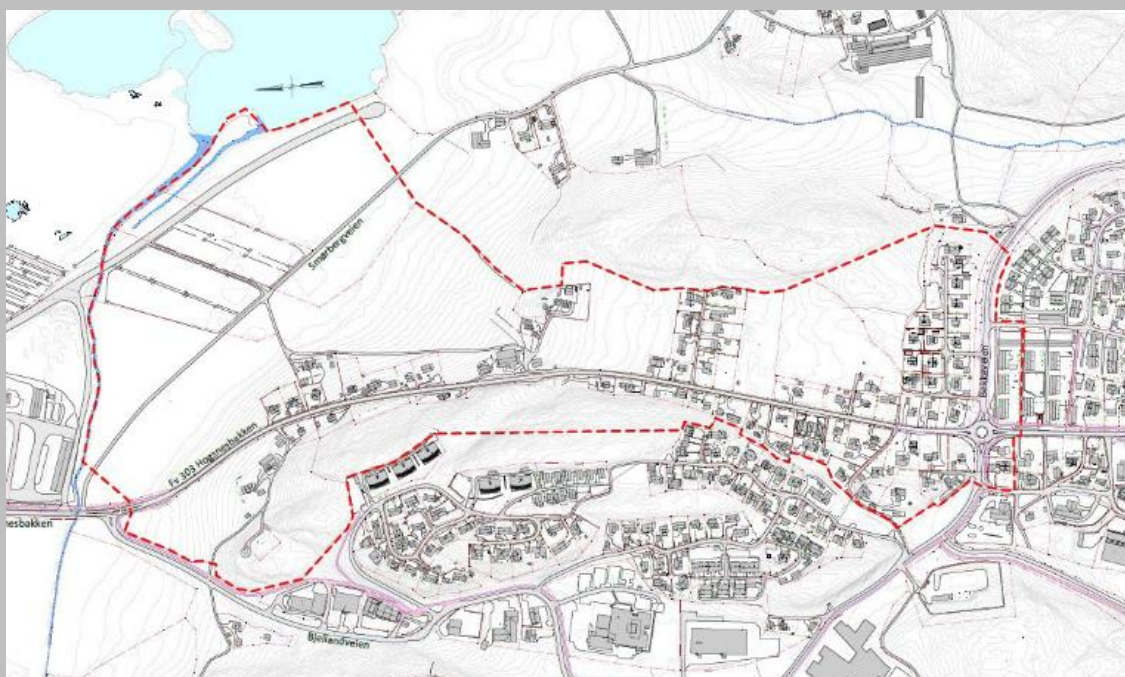


x	Veiprofil
	Stedsanalyse
Merknader:	

## 7. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING

x	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres.
---	--

Det varsles om et romslig planområde for å sikre at nødvendige arealer til vei, atkomster og overvannshåndtering er dekket, og slik at alle berørte blir orienterte og involverte i planarbeidet.



## 8. KOMMUNAL GRUNN – KOMPENSERENDE TILTAK

	Behov for oppkjøp av kommunal grunn
	Legges det opp til kompensierende tiltak

Merknader:

Dersom planforslaget berører kommunal grunn, må avdeling for eiendomsutvikling kontaktes.

## 9. KOMMUNENS FORELØPIGE RÅD

Det bør beslaglegges minst mulig landbruksarealer, og hensynet til private grunneiere bør ivaretas så godt som mulig.

Det er viktig med god informasjon og gode muligheter for medvirkning fra private grunneiere.

## 10. GJENNOMFØRING

### 10.1 Kommunalteknisk anlegg

	Tiltaket forutsetter utbedring av kommunalteknisk anlegg
--	--



	Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)
Merknader: Kommunaltekniske forutsetninger for planarbeidet bør avklares før varsel om planoppstart, eller tidlig i varslingsperioden.	

## 10.2 Utbyggingsavtale

	Behov for utbyggingsavtale
	Forhandles om utbyggingsavtale med kommune parallelt med planprosessen
Merknader:	

## 10.3 Privatrettslige forhold

	Avklart
x	Ikke avklart
Merknader: Det er sannsynlig at gjennomføring av reguleringsplanen vil kreve innløsning av privat eiendom, både deler av eiendom (stripeerverv) og hele eiendommer. Nødvendige behov for grunnerverv må være belyst før førstegangsbehandling.  Hvis det ikke kommer til enighet med grunneierne, må innløsningen skje ved ekspropriasjon. Før reguleringsplanen sluttbehandles må det tas stilling til om det foreligger en overvekt av samfunnsinteresser for å gjennomføre tiltaket på privat eiendom.	

## 10.4 Parallell behandling av byggesak og plansak

	Ja
x	Nei
Merknader: Veiprosjekter som er tilstrekkelig detaljert i plan trenger ikke omsøkes og byggesaksbehandles. Reguleringsbestemmelsene skal ikke inneholde bestemmelser om søknadsplikt. Kommunen anbefaler at evt. søknadsplikt omtales i planbeskrivelsen.	

## 11. MEDVIRKNING

### 11.1 Varsling

	Særlig momenter som må framgå av varselstekst
x	Skal NVE varsles
Merknader: Varslingstekst og mottakere skal gjennomgå av kommunen før varsel om planoppstart.	

### 11.2 Informasjon

x	Informasjonsmøte for berørte/naboer
	Annonser
	Åpent kontor
x	Kontakt velforening – lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
x	Skole og barnehage
	Gjennomføring av undersøkelse
	Annet
Merknader:	

## 12. GENERELLE KRAV – MALER

### 12.1 Krav til komplett planforslag

Planforslag som ikke er komplett i henhold til loven og til kravene under, kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Plankart	Plankart/ SOSI-plandata i henhold kommunens kravspesifikasjon, link: <a href="https://kart.tonsberg.kommune.no/Vestfoldveiledning/KravTilPlandata_Kravspesifikasjon.pdf">https://kart.tonsberg.kommune.no/Vestfoldveiledning/KravTilPlandata_Kravspesifikasjon.pdf</a> . Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
Plan bestemmelser	Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
Plan beskrivelse	Skal være utarbeidet i henhold til mal (under utarbeidelse). Refererte merknader med kommentarer skal legges som et eget kapittel i planbeskrivelsen.
Matjordplan	Dersom det er krav til matjordplan skal denne komme i forsendelse av planforslaget.
Illustrasjoner	Jf. kap.6
Utredninger	Jf. kap.6

### 12.2 Krav til varsel om oppstart av planarbeid

X	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
X	Oversiktskart for stadfesting hvor planområdet er avmerket, og at varslingsområdet leveres kommunen som sosifil.
X	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
X	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
X	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen før offentlig varsling.

### 12.3 Maler og veileder

Planavdelingen anbefaler at malene og veilederne under legges til grunn for planarbeidet.

x	Mal - Oppsett reguleringsbestemmelser (nasjonal mal)
x	Veileder - Reguleringsbestemmelser og plankart
x	Sjekkliste - Planforslag
x	Veileder for illustrasjoner i plansaker
	Veileder Universell utforming i Tønsberg historiske by
x	Kommunal veinormal (veisamarbeid 12-k)
x	Veileder og sjekkliste – kommunalteknisk plan ( <a href="https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vann-avlop-renovasjon-og-miljo/for-fagpersonell/kommunalteknisk-plan-i-reguleringsaker.15833.aspx">https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vann-avlop-renovasjon-og-miljo/for-fagpersonell/kommunalteknisk-plan-i-reguleringsaker.15833.aspx</a> )
	Byromsstrategi for Tønsberg sentrum

## 13. GEBYR

	Det påløper ikke gebyr for offentlige planarbeid.
--	---

**Bekreftelse og forbehold**

*Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.*

Referat godkjent og kopi mottatt

.....  
*Underskrift tiltakshaver*

.....  
*Underskrift saksbehandler*

<PlanID>