

Utvalg for plan og bygg

31.05.2024

081/24	Detaljregulering av Innlaget boliger - PlanID 3905 20180172 - første gangs behandling	
Forslagsstiller:	Erling Kvernevik (V)	
Forslag: Alternativt forslag		
Forslaget til detaljregulering av Innlaget boliger, planID 390520180172, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven § 12.11.		

096/24	Bettumveien 19 - 407/9 - tilbygg til rammeverksted - behandling av klage	
Forslagsstiller:	Trond Ekstrøm (FRP)	
Forslag: alternativt forslag		
<p>Klagen tas tilfølge. Utvalget mener at vilkårene for å gi dispensasjon til oppføring av et tilbygg til rammeverkstedet etter pbl. § 19-2 er oppfylt. I vurderingen har utvalget lagt vekt på at tilbygget er såpass lite at hensynet bak LNF-formålet blir tilsidesatt, men ikke vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er også større enn ulempene. Utvalget mener i tillegg at det er hensiktsmessig å gi en dispensasjon, jf. pbl. § 19-1 første ledd.</p> <p>Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet for å utvide rammeverkstedet med et tilbygg.</p> <p>Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:</p> <p>Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gravetillatelse foreligger. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemelding.no. <p>Tiltaket kan ikke tas i bruk før:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.		

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

094/24	Detaljregulering av Elvebakken syd - planID 3905 20180045 - ny første gangs behandling	
Forslagsstiller:	Thorvalg Hillestad (SP)	
Forslag:		
Forslag til detaljregulering av Elvebakken syd datert 20.11.2023, PlanID 3905 20180045, sendes på høring og legges iht. plan- og bygningsloven §12-11 ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår:		
<ol style="list-style-type: none">1. Det må framlegges illustrasjoner som viser det planlagte leilighetsbygget i sammenheng med bygde omgivelser, og med synsvinkel fra bakkeplan fra Brårveien, nord og syd langs Bispeveien og inn fra Revetal sentrum.2. Det må gjøres en vurdering av naturtyper, foretatt av biolog eller tilsvarende fagkyndig. Dersom det viser seg at området har rødlistede naturtyper, må kunnskapsgrunnlaget og vurderingene etter naturmangfoldloven oppdateres til et tilfredsstillende nivå før planforslaget kan tas opp til ny behandling.3. Det må framlegges oppdatert ROS-analyse iht. gjeldende metode fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.4. Det påhviler tomteeier å vedlikeholde tiltak vedrørende sikkerheten av skråningen mot elva.		

Saksnummer	*Sakstittel*	
Forslagsstiller:		
Forslag:		