



**Arealplan**

Saksbehandler: Anna Holt  
Direkte telefon: 33 40 61 15  
Vår ref.: 24/76496  
Deres ref.:  
Dato: 28.06.2024

**Reguleringsplan for fv. 300 Semslinna - gbnr. 216/1 - referat fra oppstartsmøte**

<b>REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE FOR: Detaljregulering for fv. 300 Semslinna</b>	
<b>Plantype</b>	Detaljregulering
<b>PlanID</b>	3905 20240235
<b>Eiendom</b>	216/1 m.fl.
<b>Saksnummer</b>	24/8310
<b>Saksbehandler</b>	Anna Holt
<b>Møtedato</b>	21.06.2024
<b>Møtedeltagere</b>	Forslagsstiller VFK: Nina Ambro Knudsen, Silje Island, Bodil Odberg (kontaktperson Semslinna), Kari Therese Svinø Kommunen: Åge Hammervik (medansvarlig), Anna Holt

**1. FORMÅL MED OPPSTARTSMØTE**

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

**2. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET**

Det skal utarbeides reguleringsplan for fv. 300 Semslinna i Tønsberg kommune. Vestfold fylkeskommune er ansvarlig for utarbeidelse av planen og har sendt inn planinitiativ. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse fra to til fire felt, fra rundkjøringen ved Jarlsberg og fram til E18. Det er også behov for å vurdere løsning for gange og sykkel på strekningen, både på langs og på tvers. Dagens trafikkmengde overskrider allerede anbefalte mengder for to felts vei, og det er antatt at trafikken vil øke når fastlandsforbindelsen er på plass. Utvidelse av Semslinna er en del av bypakkeprosjektet.

Planinitiativet ble behandlet i utvalg for plan og bygg 31.05.2024.

### 3. PLANFORUTSETNINGER

#### 3.1 Planstatus

Fylkes(del)plan/ Regionale planer	
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel - 2023 - 2035, planID 3803 99010, vedtatt 03.04.2024.
Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Fastlandsforbindelse fra Færder kommune (planID 20190180)</i></li><li>• <i>Sem næringsområde (planID 14010)</i></li><li>• <i>Gamle Ramnesvei 11 (planID 20130080)</i></li><li>• <i>Semsbyveien 112 (planID 2030087)</i></li><li>• <i>Kryssombygging Fv300 x Fv523 (planID 20120065)</i></li><li>• <i>E18 Gulli-Langåker Pars: Gulli-Stokke grense (planID 21018)</i></li></ul>

#### 3.2 Samsvarer planforslaget med overordnet plan/reguleringsplan

	<b>Ja</b>
x	<b>Nei</b>
Merknader: Kommuneplanen setter av areal til utvidelse av dagens vei langs Semslinna innenfor eksisterende eiendomsgrenser, men den avklarer ikke arealbruken og andre løsninger for fire felts vei.	

#### 3.3 Planer som skal oppheves og erstattes

Planer som erstattes i sin helhet	
Planer som delvis vil bli erstattet (avhengig av endelig plangrense):	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Fastlandsforbindelse fra Færder kommune (planID 20190180)</i></li><li>• <i>Sem næringsområde (planID 14010)</i></li><li>• <i>Gamle Ramnesvei 11 (planID 20130080)</i></li><li>• <i>Semsbyveien 112 (planID 2030087)</i></li><li>• <i>Kryssombygging Fv300 x Fv523 (planID 20120065)</i></li><li>• <i>E18 Gulli-Langåker Pars: Gulli-Stokke grense (planID 21018)</i></li></ul>

#### 3.4 Pågår det planarbeid i tilgrensende områder

x	<b>Ja</b>
	<b>Nei</b>
Merknader: Kommunen har mottatt planinitiativ med anmodning om oppstartsmøte for detaljregulering av Nordre Aker gård (46/1 m.fl.). Planområdet er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger et stykke syd for planavgrensning til Semslinna, men vil kunne ha betydning for vurderinger knyttet til bruk av Viksveien.	

### 4. FØRINGER

#### 4.1 Nasjonale og regionale føringer (kryss av for aktuelle, listen er ikke uttømmende)

	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
x	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
x	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
x	Nasjonal landbrukspolitikk
	Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold

x	Kulturminner
x	Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)
Merknader:	

#### 4.2 Kommunale føringer (kryss av for aktuelle, listen er ikke uttømmende)

x	Kommuneplanens arealdel 2034 – 2035, plankart, bestemmelser og retningslinjer
Merknader:	

### 5. KONSEKVENsutREDNING

	Forslaget <b>utløser ikke krav</b> om konsekvensutredning.
<b>x</b>	Forslaget <b>utløser krav</b> om konsekvensutredning.
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
<p>Merknader:</p> <p>Semslinna er vesentlig kortere enn veilengden som automatisk utløser plikt (10 km) til konsekvensutredning med planprogram etter KU-forskriften § 6, jf. vedlegg I nr. 7 bokstav c). Veien ligger imidlertid inntil naturreservatet Ilene og kulturmiljøet Jarlsberg hovedgård, og utvidelsen vil legge beslag på relativt store landbruksarealer, jf. KU-forskriften § 10 andre ledd bokstav a., b. og d. Kommunedirektøren mener derfor at planen kan få så vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn at den utløser plikt til konsekvensutredning etter den skjønsmessige regelen i KU-forskriften § 8.</p> <p>Etter kommunedirektørens vurdering bør konsekvensutredningen identifisere og beskrive konsekvenser for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• naturmangfold og andre konsekvenser for naturmiljøet ved Ilene</li> <li>• landskap og andre konsekvenser for kulturmiljøet rundt Jarlsberg hovedgård</li> <li>• matjord, drift av landbruksarealer og andre konsekvenser for landbruket</li> </ul> <p>Forslagsstiller må vurdere om disse utredningstemaene skal utvides på bakgrunn av innspill til varsel om planoppstart eller annen medvirkning, og i lys av de generelle kravene til konsekvensutredninger i kapittel 5 i KU-forskriften.</p>	

### 6. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen.

For å nå Tønsberg kommune sitt mål om å redusere klimagassutslippene med 60 % innen 2030 skal planarbeidet vise hvordan det legges til rette for at utbyggingsprosjektene:

- 1) har lave direkte klimagassutslipp, og bidrar til å redusere indirekte utslipp
- 2) er robuste mot klimaendringer og ikke øker klimasårbarheten i nærområdet

De viktigste klimakriteriene er tatt med i tabellen nedenfor. De samme kriteriene er utdypet i kommunens mal for planbeskrivelse. For mer informasjon og veiledning viser vi til Oslo kommune sin veileder om «Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen»

<https://www.oslo.kommune.no/getfile.php/13372564-1592400801/Tjenester%20og%20tilbud/Plan%2C%20bygg%20og%20eiendom/Byggesaksveiledere%2C%20normer%20og%20skjemaer/Klimakriterier%20%E2%80%93%20veileder.pdf>

Det er kommunens foreløpige vurdering av temaer som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende). Det skal fremgå hvilke områder som skal konsekvensutredes (KU) i punktene under.

Temaområder	
<b>Bebyggelse – kulturminner – estetikk</b>	
	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg
x	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
	Gjenbruk av bygg / materialvalg
x	Kulturlandskap
x	Kulturminner
<p><b>Merknader:</b> Kommunen går ut fra at utvidelsen av veiarealene med tilhørende infrastruktur får relativt stor betydning for kulturlandskapet, som også er svært viktig for innkjøringen mot og dermed opplevelsen av Slottsfjellet og sentrum ellers. Forholdet må belyses i planarbeidet som del av KU.</p> <p>Det er gjort tidligere registreringer av enkelte kulturminner innenfor planavgrensningen. Reguleringsplanarbeidet må omfatte registrering av kulturminner innenfor planavgrensningen. Forslagstiller opplyser om at prosjektet har opprettet kontakt med kulturminnemyndigheten i Vestfold fylkeskommune, samt at de vil også ha kontakt med kulturminnemyndighet i Tønsberg kommune.</p>	
<b>Infrastruktur</b>	
x	Vann, avløp og overvann (klimatilpasning)
x	Veitekniske forhold/VA
	Energiløsninger
x	Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst
	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)
x	Grønn mobilitet – tilrettelegging for sykkel, gange og kollektiv
x	Renovasjon
	Parkering/etablering av ladepunkter og ladestasjoner
<p><b>Merknader:</b> Som hovedregel må samferdselsanlegg planlegges i samsvar med Statens vegvesens håndbøker, som blant annet har faste krav til bredder på bilvei, gang- og sykkelvei, fortau og grøfter. I tillegg kommer tekniske og andre faglige standarder som må overholdes ved planlegging av samferdselsanlegg. Det er begrensede muligheter til å fravike disse standardene, og dette vil legge relativt bestemte føringer for planarbeidet.</p> <p>Hvilke avkjørsler som vurderes stengt og hvilke løsninger for adkomst til landbruksarealer og landbruksavkjørsler må avklares i løpet av planarbeidet.</p> <p><u>Overvann</u> Utdrag fra kommuneplanens arealdel § 28 Planlegging av overvannshåndtering ved større utbygginger:</p>	

Ved arealplanlegging av framtidige byggeområder eller av vesentlige endringer i nåværende byggeområder skal det sikres at:

- a) avrenningshastigheten fra planområdet ikke øker som følge av de planlagte tiltakene
- b) det etableres naturbaserte overvannsløsninger som tar hensyn til eksisterende økologiske verdier, (...)
- c) bygninger og anlegg plasseres og utformes slik at naturlige flomveier bevares og slik at det er tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader.

Overvannshåndteringen må planlegges slik at infiltrasjon, fordrøyning og flomveier ikke medfører negative konsekvenser for tilliggende jordbruksarealer.

#### Kommunalteknisk plan

Det skal utarbeides en kommunalteknisk plan som skal være godkjent av avdeling for kommunalteknikk før saken kommer til førstegangsbehandling.

Saksbehandler vil avklare med kommunalteknikk om hva som bør inngå i en kommunalteknisk plan for denne type veiprosjekter og gi tilbakemelding.

I følge planinitiativet er kommunen forespurt om det vil være vann- og avløpsnett som skal skiftes ut i forbindelse med veiltaket. Dette må avklares ifm den kommunaltekniske planen.

#### Viksveien og øvrige tilkomster

Saksbehandler forhører seg med avdeling for kommunalteknikk vedr. fremtidig anbefalt bruk av Viksveien. Vi vil vurdere eventuelt behov for felles møte for å se nærmere på mulige løsninger.

#### **Natur**

<b>x</b>	Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven
<b>x</b>	Verdifull vegetasjon
<b>x</b>	Landskap – Topografi/landskapselement/silhuetter/siktlinjer
<b>x</b>	Økosystemer av betydning for klimatilpasning (bevaring/restaurering/etablering)

#### **Merknader:**

Siden de planlagte tiltakene skal gjennomføres nært et svært sårbart våtmarksområde, kan det få negative konsekvenser for naturmangfold og andre naturkvaliteter. Temaene skal inngå i KU.

#### Vannmiljø

Det vises til kommuneplanens arealdel § 26 Vannmiljø, punkt 3):

I alle planforslag som kan påvirke et vannmiljø, skal det være redegjort for:

- a) økologisk og kjemisk tilstand i den berørte vannforekomsten. Kartleggingen skal gjennomføres etter faglig standard og i samsvar med normative definisjoner for tilstandsklasser fastsatt i vannforskriften med tilhørende veiledningsmateriale.
- b) hvordan og hvor mye de planlagte tiltakene bidrar til å nå miljømålene
- c) hvilke arealfaglige hensyn som begrunner eventuell forringelse av tilstanden eller avvik fra miljømålene, og at vilkårene i vannforskriften § 12 er oppfylt.

#### **Landbruk**

<b>x</b>	Dyrka mark
	Skog
<b>x</b>	Krav til matjordplan

Utvidelse av veiarealene vil beslaglegge forholdsvis store landbruksarealer med svært god kvalitet. Fylkeskommunen opplyser at den vil etterstrebe gode mottaksarealer for matjorden, men flytting av matjord vil likevel gi betydelig produksjonstap.

Det stilles i utgangspunktet krav til matjordplan som skal foreligge sammen med komplett planforslag. Planen skal være godkjent og ligge som vedlegg til første gangs behandling. Se for øvrig kommuneplanens arealdel § 23 Bevaring av matjord.

Fylkeskommunen påpeker at det er problematisk å avklare endelige mottaksarealer ved utarbeidelse av matjordplan og ønsker at utnyttelse av matjord ses i sammenheng med utnyttelse av matjord for hele den nye fastlandsforbindelsen. Ønsker derfor at kravet utsettes til senere fase. Problemstillingen bør avklares tidlig i planprosessen.

#### **Friluftsliv og opphold**

x Grønnstruktur/rekreasjon/friluftsjakter

Merknader:

#### **Bokvalitet**

Sol/skygge/vind

x Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.

Tilgjengelighet for alle – Universell utforming

Kriminalitetsforebygging

Merknader:

Det opplyses i planinitiativet at barn og unges interesser vil bli kartlagt og at tiltak vil bli innlemmet i planen.

#### **ROS, samfunnsikkerhet, klima og miljø**

x Klimagassutslipp - anleggs- og driftsfasen herunder fossilfri anleggsfase

x Klimatilpasning - herunder overvannshåndtering

x Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes

Grunnforurensning

x Støy

x Luftkvalitet

Drikkevann

X Lysforurensning

#### Klimagassutslipp og klimatilpasning

De planlagte tiltakene vil medføre klimagassutslipp i bygge- og anleggsfasen. Nedbygging av dyrka mark vil redusere arealets evne til å fange opp og binde karbon. Jf. kommuneplanens arealdel § 33, punkt 3) skal det utarbeides klimagassregnskap ved reguleringsforslag som åpner for større anleggsprosjekter for bygging av vei, bruer, gang- og sykkelsti, og etablering av ledningsnett for vann - og avløp som innebærer inngrep i terreng.

Det opplyses i planinitiativet at det vil bli utarbeidet et klimabudsjett, og at det kan være aktuelt med BREEAM-sertifisering.

Klimagassutslipp fra biltrafikken må ses i sammenheng med fastlandsforbindelsen og øvrige trafikktiltak i bypakka.

Tilpasning til klimaendringer må vurderes og avklares med hensyn til overvannshåndtering, flom og andre relevante tema.

#### Støy

Utvikling til fire felts vei og kobling mot fastlandsforbindelsen vil øke trafikkmengden langs strekningen, og veien vil også komme nærmere noen bolig- og uteoppholdsarealer. Dette vil trolig gi større støyulempere for enkelte eiendommer. Planforslaget må inneholde en støyutredning og eventuelle avbøtende tiltak må sikres i planforslaget.

Luftkvalitet for berørte boliger må utredes.

### Skred og flom

Må utredes.

### Massehåndtering

Kommuneplanens § 24 Bærekraftig masseforvaltning

"Ved arealplanlegging av tiltak som vil medføre større terrenginngrep, skal planen sikre at massene forvaltes på en bærekraftig måte. Planen skal sikre at

a) planlagte tiltak medfører minst mulig overskuddsmasser (massebalanse)

b) mest mulig av overskuddsmasser gjenvinnes i samme, eller et allerede planlagt tiltak."

Krav som skal stilles til massehåndtering bør avklares tidlig i planprosessen.

### Lysforurensning

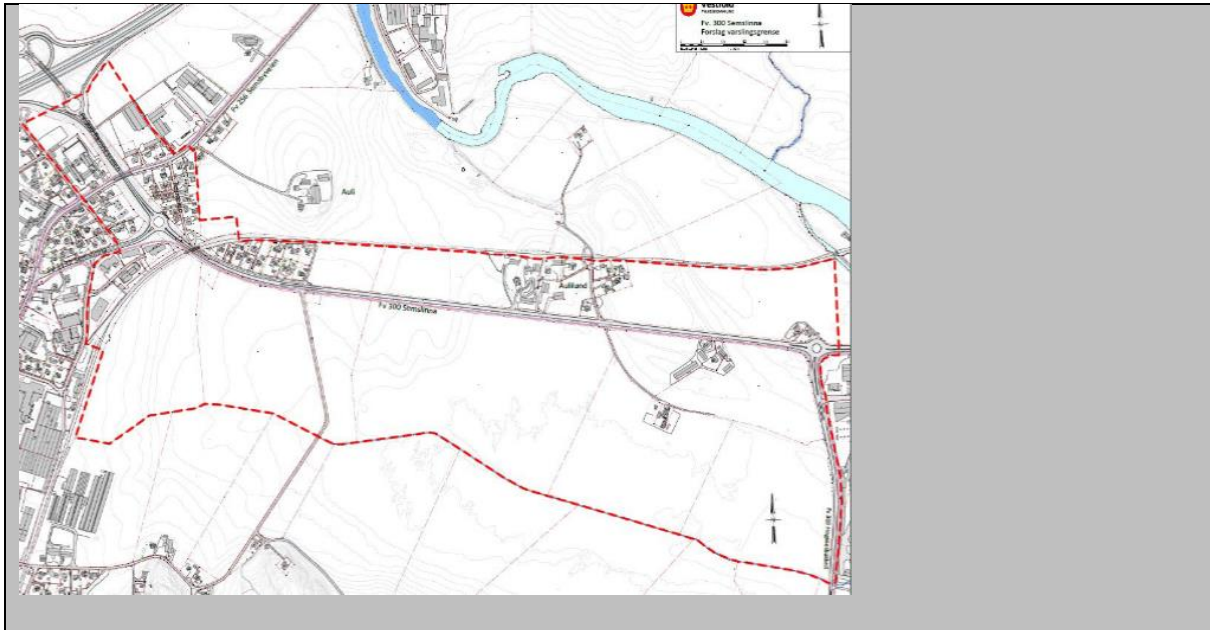
Det opplyses i planinitiativet at belysning vil bli vurdert og utredet ved utarbeidelse av reguleringsplanen.

### **Illustrasjonsmateriale**

	Illustrasjonsplan
	Fasadeoppriss
x	Fotomontasje (bør vurderes)
	3D modell (fil)
x	Perspektivtegninger
x	Snitt
x	Veiprofil
	Stedsanalyse
Merknader:	

## **7. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING**

x	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres.
Det er foreslått et romslig varslingsområde for å sikre at nødvendige arealer til vei, atkomst og overvannshåndtering er dekket, og slik at alle berørte blir orienterte og involverte i planarbeidet. Arealet av området som er vist innenfor varslingsgrensen er på ca. 1 030 400 m <sup>2</sup> .	
Det er sannsynlig at planområdet blir redusert i planforslaget.	
Kart som viser foreløpig planavgrensning:	



## 8. KOMMUNAL GRUNN – KOMPENSERENDE TILTAK

	Behov for oppkjøp av kommunal grunn
	Legges det opp til kompensierende tiltak
Merknader: Dersom planforslaget berører kommunal grunn må avdeling for Eiendomsutvikling kontaktes.	

## 9. KOMMUNENS FORELØPIGE RÅD

Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.

## 10. GJENNOMFØRING

### 10.1 Kommunalteknisk anlegg

x?	Tiltaket forutsetter utbedring av kommunalteknisk anlegg
x	Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)
Merknader: Må avklares med avdeling for kommunalteknikk	

### 10.2 Utbyggingsavtale

	Behov for utbyggingsavtale
	Forhandles om utbyggingsavtale med kommune parallelt med planprosessen
Merknader:	

### 10.3 Privatrettslige forhold

	Avklart
x	Ikke avklart
Merknader: Det er sannsynlig at gjennomføring av reguleringsplanen vil kreve innløsning av privat eiendom, først og fremst landbruksarealer. Hvis det ikke kommer til enighet med grunneierne, må	



innløsningen skje ved ekspropriasjon. Før reguleringsplanen sluttbehandles må det derfor tas stilling til om det foreligger en overvekt av samfunnsinteresser for å gjennomføre tiltaket på privat eiendom.

Praksis i Tønsberg kommune er å prioritere frivillig grunnerv og ikke gjennom ekspropriering.

#### 10.4 Parallell behandling av byggesak og plansak

	Ja
x	Nei
Merknader: Veiprosjekter som er tilstrekkelig detaljert i plan skal ikke omsøkes og byggesaksbehandles. Reguleringsbestemmelsene skal ikke inneholde bestemmelser om søknadsplikt. Kommunen anbefaler at evt. søknadsplikt omtales i planbeskrivelsen.	

### 11. MEDVIRKNING

#### 11.1 Varsling

	Særlig momenter som må framgå av varselstekst
x	Skal NVE varsles
Det er foreslått et romslig varslingsområde for å sikre at nødvendige arealer til vei, atkomster og overvannshåndtering er dekket, og slik at alle berørte blir orienterte og involverte i planarbeidet. Kommunen støtter dette. Det er sannsynlig at planområdet blir redusert i planforslaget  Bane NOR må varsles. Lister over varslingsparter kan oversendes på forespørsel.	

#### 11.2 Informasjon

x	Informasjonsmøte for berørte/naboer (ved varsel om oppstart)
	Annonser
	Åpent kontor
x	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
x	Skole og barnehage
	Gjennomføring av undersøkelse
	Annet
Merknader: Forslagsstiller vurderer behov	

### 12. GENERELLE KRAV – MALER

#### 12.1 Krav til komplett planforslag

Planforslag som ikke er komplett i henhold til loven og til kravene under, kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Plankart	Plankart/ SOSI-plandata i henhold kommunens kravspesifikasjon, link: <a href="https://kart.tonsberg.kommune.no/Vestfoldveiledning/KravTilPlandata_Kravspesifikasjon.pdf">https://kart.tonsberg.kommune.no/Vestfoldveiledning/KravTilPlandata_Kravspesifikasjon.pdf</a> . Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
----------	---

Plan bestemmelser	Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
Plan beskrivelse	Skal være utarbeidet i henhold til mal (under utarbeidelse). Refererte merknader med kommentarer skal legges som et eget kapittel i planbeskrivelsen.
Matjordplan	Dersom det er krav til matjordplan skal denne komme i forsendelse av planforslaget.
Illustrasjoner	Jf. kap.6
Utredninger	Jf. kap.6

### 12.2 Krav til varsel om oppstart av planarbeid

X	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
X	Oversiktskart for stadfesting hvor planområdet er avmerket, og at varslingsområdet leveres kommunen som sosifil.
X	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
X	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
X	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen før offentlig varsling.

### 12.3 Maler og veileder

Planavdelingen anbefaler at malene og veilederne under legges til grunn for planarbeidet.

x	Mal - Oppsett reguleringsbestemmelser (nasjonal mal for planbestemmelser)
x	Veileder - Reguleringsbestemmelser og plankart
	Sjekkliste - Planforslag
x	Veileder for illustrasjoner i plansaker
	Veileder Universell utforming i Tønsberg historiske by
x	Kommunal veinormal (veisamarbeid 12-k)
x	Veileder og sjekkliste – kommunalteknisk plan ( <a href="https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vann-avlop-renovasjon-og-miljo/for-fagpersonell/kommunalteknisk-plan-i-reguleringsaker.15833.aspx">https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vann-avlop-renovasjon-og-miljo/for-fagpersonell/kommunalteknisk-plan-i-reguleringsaker.15833.aspx</a> )
	Byromsstrategi for Tønsberg sentrum

### 13. GEBYR

	Ikke relevant
--	---------------

### Bekreftelse og forbehold

*Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.*

<PlanID>

Med hilsen

Anna Holt  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*