

# Utvalg for plan og bygg

23.08.2024

<b>120/24</b>	<b>Grusveien 8 - 139/6 - oppføring av enebolig med integrert garasje og støttemurer - behandling av rammesøknad</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>	Per Martin Aamodt (AP)	
<b>Forslag: Forslag til vedtak</b>		
Rammesøknad om tillatelse til oppføring av enebolig med integrert garasje og støttemurer avslås da kravet til visuelle kvaliteter etter pbl. § 29-2 og kommuneplanen § 15 ikke er oppfylt.		

<b>122/24</b>	<b>Reguleringsplan for Jarlsø - planID 3905 52010 - endring - sluttbehandling</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ketil Teigen (AP)	
<b>Forslag: Forslag - 122/24 Reguleringsplan for Jarlsø - planID 390552010 - endring</b>		
<p>"Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas endring av reguleringsplan for Jarlsø, planID 3905 52010, med følgende endringer i plankartet og bestemmelsene:</p> <p>1.Plankart: 1.1 Det tegnes inn byggegrense i plankartet som sikrer at badstuen ikke plasseres andre steder enn det som er beskrevet i forslaget til planendring. Det tegnes også inn byggegrense rundt alle eksisterende bygg innenfor formålet allmennyttig formål forsamlingslokale.</p> <p>2.Planbestemmelser: 2.1 I § 5.1 (Byggeområde, allmennyttig formål) slettes følgende tekst: 400 m2. 2.2 I § 5.1 (Byggeområde, allmennyttig formål) tilføyes følgende tekst: 450 m2. 2.3 I § 5.1 (Byggeområde, allmennyttig formål) tilføyes følgende tekst: Innenfor formålet kan det etableres en badstue på maksimalt 30 m2. 2.4 I § 5.1 (Byggeområde, allmennyttig formål) tilføyes følgende tekst: Det er tillatt å etablere en innretning for bading i sjøen. " 2.5 I § 5.1 (Byggeområde, allmennyttig formål) tilføyes følgende tekst: Det skal masseutskiftes under badstuebygget med lette fyllmasser. Det skal avlastes tilsvarende byggets vekt.</p>		

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>		
<b><u>Forslag:</u></b>		

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>		
<b><u>Forslag:</u></b>		